303 Square des Champs Elysées
91026 EVRY Cedex
Tél : 01 69 87 02 00

SCPI CIFOCOMA 2

Mandat et attestation à joindre à la déclaration des plus values immobilières (Article 74 SH-Annexe II du Code Général des Impôts)

Cession de parts sociales sur le marché réglementé

Ce document est à compléter et signer uniquement si les parts sont cédées par un particulier et qu'elles font partie de son patrimoine privé ou par une société non assujettie à l'IS)

Cadre réservé à SOFIDY
Mandat de vente N°:

☐ M. ☐ Mme ☐M et Mme ☐ Indivision ☐ Melle ☐ Société ☐ Nu propriétaire / ☐ Usufruitier Nom : …….. Prénom(s) : …….. Nom de jeune fille : …… Date et lieu de naissance : …….. Adresse complète : …….. …….	☐ M. ☐ Mme ☐M et Mme ☐ Indivision ☐ Melle ☐ Société ☐ Nu propriétaire / ☐ Usufruitier Nom : …… Prénom(s) : …… Nom de jeune fille : …….. Date et lieu de naissance : …… Adresse complète : …… ……

Numéro (s) d'associé(s) : ……

Certifie sur l'honneur :

- Etre fiscalement domicilié ☐ en France ☐ hors de France
  - ☐ Etat de l'Union Européenne
  - ☐ Autre Etat :……

  A l'adresse suivante :……..
- Avoir acquis les parts qui font l'objet de la cession comme suit :

  ☐ Acquisition à titre onéreux ☐ Acquisition à titre gratuit
  - ☐ Donation ☐ Autre : ……
  - ☐ Succession

Joindre un tableau annexe si celui-ci était insuffisant

Date d'acquisition	Nombre de parts	Prix d'achat (ou prix mentionné dans l'acte de donation ou de succession)	Frais d'acquisition*

*Pour les acquisitions à titre onéreux, les frais d'acquisition peuvent être notamment les suivants : droits de mutation, commission versée à un intermédiaire, honoraires de notaire et de conseils…
*Pour les acquisitions à titre gratuit, les frais d'acquisition peuvent être notamment les suivants : droits de mutation, frais d'acte et de déclaration, frais de timbre fiscal…

Certifie sur l'honneur l'exactitude des informations portées ci-dessus et dégage Sofidy de toute responsabilité en cas d'inexactitude ou d'erreur.
Donne Mandat à Sofidy, dans le cadre de la cession de mes parts, de remplir en mon nom la déclaration relative à l'impôt sur les plus values immobilières, de la signer et de verser l'impôt correspondant à l'administration fiscale.
Reconnais demeurer personnellement responsable de l'impôt, et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés à la suite d'un contrôle.

Fait à ……..……., **le**…… **Signature(s)** Mandat accepté par Sofidy