



COMMUNIQUE DE PRESSE

Août 2011

Les SCPI ont collecté plus de 1,1 milliard d'euros au 1^{er} semestre* SOFIDY lance IMMORENTE 2

Un quart de siècle après IMMORENTE (capitalisation de 1,3 milliard d'euros), Sofidy lance une nouvelle SCPI de murs de boutiques, IMMORENTE 2.

Cette SCPI, à capital fixe et non variable, se développera par augmentations de capital successives, pour un montant de 40 millions d'euros. La première levée de fonds, qui a obtenu le visa de l'AMF le 5 août 2011, sera ouverte le 1^{er} septembre 2011.

IMMORENTE 2 aura recours à des financements bancaires de longue durée ; elle s'adresse à des épargnants fortunés qui pourront déduire les intérêts d'emprunt de leurs revenus fonciers.

** chiffres IEIF*

Contact Presse :

Jean-Marc Peter

Directeur Général Adjoint de Sofidy

Téléphone : 01 69 87 40 05 – Fax : 01 69 87 02 01

@mail : jeanmarcpeter@sofidy.com

www.sofidy.com www.immorente.com www.efimmo1.com www.selectirente.com

SOFIDY est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF. Elle est le quatrième acteur (et premier indépendant) du secteur des SCPI avec 6 SCPI sous gestion (IMMORENTE, IMMORENTE2, EFIMMO1, SOFIPIERRE, CIFOCOMA et CIFOCOMA2) représentant une capitalisation totale de 1,9 milliard d'euros répartie entre 25 000 associés.

SOFIDY est également la société de gestion de la foncière cotée SELECTIRENTE (« SELER ») propriétaire de 330 murs de boutiques et de commerces.