

## **SOFIDY, leader des fonds immobiliers de murs de commerces, ajoute une corde à son arc avec un nouvel OPCI**

*SOFIDY vient de créer SOFIMMO : A ce jour, le seul OPCI à règles de fonctionnement allégées (RFA) investissant en murs de boutiques, notamment en centre-ville.*

Réservé aux investisseurs qualifiés, particuliers et institutionnels avec un ticket d'entrée de 500 K€ minimum, SOFIMMO concentrera le savoir-faire de SOFIDY en matière de murs de commerces.

Avec ce nouveau fonds qui se positionnera à l'achat en profitant d'une période à « contre-cycle », SOFIDY dispose aujourd'hui de la panoplie complète de fonds immobiliers faisant appel public à l'épargne : SCPI (IMMORENTE, EFIMMO), SIIC (SELECTIRENTE) et OPCI.

SOFIDY, dont une partie des honoraires de gestion seront « au succès » représentant 20% HT de la performance au-delà de 10% annuels, envisage que SOFIMMO puisse constituer à l'horizon de cinq ans un patrimoine fortement mutualisé dépassant 150 M€

SOFIDY reste fidèle à son cœur de métier en orientant les achats de SOFIMMO vers les murs de boutiques de proximité dont elle s'est fait une spécialité depuis vingt ans et qui semblent à nouveau aujourd'hui revendiquer leur statut historique de valeur refuge.