



303 Square des Champs Elysées  
91026 EVRY Cedex  
Tél : 01 69 87 02 00

**SCPI CIFOCOMA**

**Mandat et attestation à joindre à la déclaration des plus values immobilières  
(Article 74 SH-Annexe II du Code Général des Impôts)**

*Cession de parts sociales sur le marché réglementé*

**Ce document est à compléter et signer uniquement si les parts sont cédées par un particulier et qu'elles font partie de son patrimoine privé ou par une société non assujettie à l'IS)**

<i>Cadre réservé à SOFIDY</i>
Mandat de vente N°:

<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M et Mme <input type="checkbox"/> Indivision <input type="checkbox"/> Melle <input type="checkbox"/> Société <input type="checkbox"/> Nu propriétaire / <input type="checkbox"/> Usufruitier Nom : ..... Prénom(s) : ..... Nom de jeune fille : ..... Date et lieu de naissance : ..... Adresse complète : ..... ..... Numéro (s) d'associé(s) : .....	<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M et Mme <input type="checkbox"/> Indivision <input type="checkbox"/> Melle <input type="checkbox"/> Société <input type="checkbox"/> Nu propriétaire / <input type="checkbox"/> Usufruitier Nom : ..... Prénom(s) : ..... Nom de jeune fille : ..... Date et lieu de naissance : ..... Adresse complète : ..... ..... 
---	--

Certifiée sur l'honneur :

- Etre fiscalement domicilié     en France     hors de France
  - Etat de l'Union Européenne
  - Autre Etat : .....

A l'adresse suivante : .....

- Avoir acquis les parts qui font l'objet de la cession comme suit :
  - Acquisition à titre onéreux       Acquisition à titre gratuit
    - Donation       Autre : .....
    - Succession

**Joindre un tableau annexe si celui-ci était insuffisant**

Date d'acquisition	Nombre de parts	Prix d'achat (ou prix mentionné dans l'acte de donation ou de succession)	Frais d'acquisition*

\*Pour les acquisitions à titre onéreux, les frais d'acquisition peuvent être notamment les suivants : droits de mutation, commission versée à un intermédiaire, honoraires de notaire et de conseils...

\*Pour les acquisitions à titre gratuit, les frais d'acquisition peuvent être notamment les suivants : droits de mutation, frais d'acte et de déclaration, frais de timbre fiscal...

Certifie sur l'honneur l'exactitude des informations portées ci-dessus et dégage Sofidy de toute responsabilité en cas d'inexactitude ou d'erreur.

Donne Mandat à Sofidy, dans le cadre de la cession de mes parts, de remplir en mon nom la déclaration relative à l'impôt sur les plus values immobilières, de la signer et de verser l'impôt correspondant à l'administration fiscale.

Reconnais demeurer personnellement responsable de l'impôt, et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés à la suite d'un contrôle.

**Fait à ....., le..... Signature(s)      Mandat accepté par Sofidy**