



303 Square des Champs
Elysées
91026 EVRY Cedex
Tél : 01 69 87 02 00

Cadre réservé au conseiller	Cadre réservé à SOFIDY	
Code conseiller :	Numéro de l'ordre :	Horodatage :
Adresse :		

Annulation ou modification d'un Mandat de vente de parts de la SCPI



Selon les dispositions de l'article L214-59 du Code Monétaire et financier ainsi que du règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers et de l'instruction prise en application dudit règlement

<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M et Mme	<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M et Mme
<input type="checkbox"/> Indivision <input type="checkbox"/> Société <input type="checkbox"/> Melle	<input type="checkbox"/> Indivision <input type="checkbox"/> Société <input type="checkbox"/> Melle
<input type="checkbox"/> Nu propriétaire / <input type="checkbox"/> Usufruitier	<input type="checkbox"/> Nu propriétaire / <input type="checkbox"/> Usufruitier
Nom :	Nom :
Prénom(s) :	Prénom(s) :
Nom de jeune fille :	Nom de jeune fille :
Date et lieu de naissance :	Date et lieu de naissance :
Adresse complète :	Adresse complète :
Téléphone :	Téléphone :
Situation de famille: <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	Situation de famille: <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Pacsé(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Séparé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)
Résidence fiscale : <input type="checkbox"/> France <input type="checkbox"/> Pays de l'Union Européenne <input type="checkbox"/> Autre :	Résidence fiscale : <input type="checkbox"/> France <input type="checkbox"/> Pays de l'Union Européenne <input type="checkbox"/> Autre :
Si vente par des personnes mariées, régime matrimonial :	
Profession(s) :	
Si société : Raison sociale :	N° SIRET :
Régime fiscal : <input type="checkbox"/> IR <input type="checkbox"/> IS Adresse du siège social :	
Veuillez indiquer votre/vos N° d'associé(s) :	

-Demande que mon ordre de vente de parts de la SCPI IMMORENTE2, en date du.....soit :
 Annulé (cochez la case et signez le formulaire) Modifié. (merci de remplir le reste du formulaire)

-Demande que soit inscrit au registre mon ordre de vente de **parts** de la SCPI IMMORENTE2, **au prix minimum** de Euros **par part hors frais et commission.**

Les frais, droits d'enregistrement fixés actuellement par le Code Général des Impôts à 5% du prix de cession avec un minimum de 25€, et la commission perçue par la société de gestion fixée à 5% HT (soit 5,98% TTC) du prix de cession, sont à la charge de l'acquéreur. La perte de jouissance des parts vendues s'effectue le premier jour du mois qui suit la confrontation.

Le produit de la vente me sera versé par chèque.

Si les parts sont détenues en démembrement de propriété, indiquer la quote-part de la cession revenant :
- à l'usufruitier :
- au nu propriétaire :

-Accepte que mon ordre de vente puisse être exécuté partiellement : OUI NON
(A défaut de précision, l'ordre sera considéré comme pouvant être exécuté partiellement)

-Affirme détenir ces parts : Dans mon patrimoine privé : Dans ce cas, je joins en annexe le document intitulé « Mandat et attestation à joindre à la déclaration des plus values immobilières», dûment complété et signé par mes soins, afin que Sofidy puisse procéder aux formalités de déclaration des plus values immobilières.
 Dans mon patrimoine professionnel : Dans ce cas, les formalités administratives de déclaration des plus values immobilières m'incomberont.

-Déclare :

- Avoir l'ensemble des pouvoirs à l'effet des présentes et que les informations reportées sur ce Mandat ne sont pas erronées.
- Me conformer à toutes les dispositions qu'impose la propriété desdites parts à l'égard de la société.
- Avoir pris connaissance de la note d'information visée par l'Autorité des Marchés Financiers, des statuts, du dernier rapport annuel et du dernier bulletin trimestriel d'information.
- Etre informé que la société ne garantit pas la revente des parts.
- Avoir connaissance et me soumettre aux modalités de fonctionnement du marché secondaire.

-Donne mandat à la société de gestion Sofidy qui l'accepte, de faire céder les parts de la SCPI dans les conditions ci-dessus et de procéder en mon nom à toutes les démarches nécessaires à cet effet, et notamment à l'enregistrement de la transaction auprès des services fiscaux.

Fait à, le..... Signature(s) précédée(s) de la mention « Bon pour mandat »

**Conditions de validité de ce formulaire d'annulation ou modification d'un Mandat de vente
et documents à joindre**

Il doit être correctement rempli, daté et signé et ne comporter aucun élément pouvant prêter à confusion.

La transmission de ce mandat peut se faire :

- par lettre recommandée avec avis de réception,
- par lettre simple,
- par dépôt aux bureaux de la société de gestion,
- par télécopie ou Internet sous réserve de confirmer l'ordre en adressant l'original du mandat par l'un des moyens ci-dessus.

Pour être enregistré, l'original d'un ordre d'achat ou de vente doit être réceptionné par la société de gestion au plus tard la veille du fixing.

Ce fixing est défini dans le paragraphe « Confrontation et prix d'exécution » de la note d'information.

Seuls les mandats respectant ces conditions et transmis selon les indications ci-dessus pourront être validés et donner lieu à inscription sur le registre de la société.

Signatures :

Dans le cas où les parts sont détenues en indivision, en démembrement ou par des personnes mariées : Le présent mandat doit être signé conjointement par chacune des parties (l'ensemble des co indivisaires ou son représentant avec justificatif l'habilitant à signer, le nu propriétaire et l'usufruitier, les deux époux).

Personnes mineures ou majeurs incapables: Etablir le mandat au nom du titulaire des parts portant signatures des représentants légaux ou du tuteur et joindre l'autorisation du juge des tutelles ou du conseil de famille.

La société de gestion peut fournir, à toute personne qui en ferait la demande, toute information sur l'état du registre (dont les cinq prix d'achat les plus hauts et les cinq prix de vente les plus bas) ainsi que des indicateurs tels que la valeur de réalisation, le dernier dividende annuel servi et le montant du dividende prévisionnel.

La note d'information a obtenu de l'Autorité des Marchés Financiers le visa SCPI N° 11-22 en date du 5 Août 2011

Les informations recueillies dans le présent mandat ne seront utilisées que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le donneur d'ordre bénéficie d'un droit d'accès et de rectification en s'adressant à la Société de gestion.

**SOFIDY
303 Square des Champs Elysées
91026 EVRY Cedex
Tél : 01 69 87 02 00**