

## SOFIDY RECRUTE

Le 10/01/2022

### UN GESTIONNAIRE ASSET COMMERCES (F/ H)

#### En CDD de 4 mois

**Intégrée au Groupe TIKEHAU CAPITAL, SOFIDY est une société de gestion opérant principalement dans la gestion collective de fonds immobiliers (SCPI, OPCI, foncières, SCI, OPCVM...) investis en France, en Allemagne et au Bénélux. Aujourd'hui leader indépendant de la pierre papier en France, SOFIDY entend également fortement développer son activité sur le marché Actions. En forte croissance, la valeur du patrimoine sous gestion s'élève à 7 Md€ au travers d'une quinzaine de fonds différents et la société emploie plus de 190 personnes.**

SOFIDY recherche actuellement un(e) Gestionnaire asset commerces en CDD.

Au sein de la direction du patrimoine commerces, votre mission est d'assurer la gestion d'un portefeuille d'actifs de commerces avec pour objectif principal l'optimisation du taux d'occupation et de la valorisation du portefeuille. A ce titre, vous assurez notamment :

- L'intégration des actifs après acquisition et la gestion quotidienne de votre portefeuille : les relations avec les locataires, les gestionnaires techniques, les syndicats de copropriété, l'élaboration et le suivi des budgets... ;
- Les actions de valorisation des biens : relocation, renégociation de loyers, déplafonnement, déspecialisation, travaux d'amélioration... ;
- La participation aux opérations d'arbitrage du portefeuille.

De formation supérieure (bac +4/5), juridique ou école de commerce, vous justifiez d'une expérience professionnelle de 5 ans minimum chez un investisseur ou un gestionnaire.

Vous possédez une bonne connaissance des baux commerciaux et des enseignes ainsi qu'une forte capacité à négocier. Vous êtes autonome et aimez travailler en équipe. Vous maîtrisez parfaitement le Pack Office et êtes capable de faire de la modélisation financière sous Excel.

Le poste est à pourvoir au plus vite en CDD. Il est basé à Evry (91).

Pour postuler, veuillez adresser CV et lettre de motivation à SOFIDY – Céline PRIEUR – 303, square des Champs Elysées - 91026 Evry cedex ou à [celine.prieur@sofidy.com](mailto:celine.prieur@sofidy.com)