





# PARIS  
# BureauxSOFIDY FINALISE L'ACQUISITION DE 1 530 M<sup>2</sup> DE BUREAUX A PARIS

<b>FRANCE</b>	<b>Durée du bail :</b> 6 ans	 <b>Prix AEM :</b> 20,4M€	 <b>Typologie</b> Bureaux
<b>PARIS 16</b> 7 avenue d'Ingres		 <b>Rendement net<sup>1</sup></b> Non communiqué	 <b>Surface</b> 1 530 m <sup>2</sup>

**SOFIDY, premier gestionnaire indépendant sur le marché des SCPI, annonce l'acquisition de 1 530 m<sup>2</sup> de bureaux dans le 16<sup>ème</sup> arrondissement de Paris pour le compte des épargnants de sa SCPI EFIMMO 1.**

Cet actif de bureaux parisien de grande qualité est situé à l'angle de l'avenue d'Ingres et du Boulevard Suchet. Il bénéficie ainsi d'une double adresse (7 Avenue Ingres et 37 Boulevard Suchet) en face du jardin de Ranelagh avec deux accès dont une entrée privative sur rue.

Entièrement rénové en 2015, l'immeuble offre des prestations de haut standing avec des bureaux lumineux et entièrement climatisés, un ascenseur privatif desservant tous les étages, une salle de sport et 15 places de parking sécurisées. L'immeuble se développe sur une surface 1 530 m<sup>2</sup> en RDC, R+1, R+2 et un niveau de sous-sol.

Idéalement situé dans le 16<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, dans le prolongement du Trocadéro et au bord du Bois de Boulogne, l'immeuble dépend du quartier Ranelagh-Passy-La Muette, lequel se caractérise par un cadre verdoyant et par sa mixité avec de nombreux bureaux, ambassades, commerces de proximité et logements prestigieux.

Par ailleurs, il bénéficie d'une excellente desserte aux transports en commun (stations de métros Ranelagh, La Muette, RER C et ligne de bus PC) et d'un accès direct, via la porte de Passy au boulevard périphérique et à l'Ouest parisien.

**Olivier LOUSSOUARN, Directeur des Investissements de SOFIDY** a déclaré « Les nouveaux modes de travail amènent les entreprises à privilégier encore plus que par le passé les localisations centrales et faciles d'accès pour leurs collaborateurs. Le marché tertiaire parisien intra-muros, historiquement déjà peu offreur, répond favorablement à cette problématique et devrait donc bénéficier encore durablement de vents porteurs en termes de valorisation ».

La transaction a été réalisée par l'intermédiaire d'Arthur Loyd (conseil vendeur), Maxime Nade de Fitzers (conseil technique) et Mourade Guechi de Monassier (conseil notarial).

<sup>1</sup> Le rendement AEM (Acte en main) des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Ce taux de rendement exprimé en pourcentage exprime le rapport entre les loyers nets perçus, et sa valeur d'acquisition sur une période de référence. Il peut évoluer en fonction de la situation locative du bien dans le temps. Il ne doit pas être confondu avec le TDVM (Taux de distribution sur valeur de marché).

## PHOTOS DE L'ACTIF



■ FIN ■

## CONTACTS PRESSE

**Caroline BEAUJEAN** – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – [caroline.beaujean@shan.fr](mailto:caroline.beaujean@shan.fr)

**Édouard KABILA** – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – [edouard.kabila@sofidy.com](mailto:edouard.kabila@sofidy.com)

## À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCV, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Avec 7,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2021, SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de plus de 4 400 actifs commerciaux et de bureaux. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.