

BORDEAUX
COMMERCES

SOFIDY ANNONCE L'ACQUISITION D'UN COMMERCE EN PLEIN CŒUR DE BORDEAUX

La société de gestion SOFIDY, premier gestionnaire indépendant sur le marché des fonds immobiliers grand public, annonce l'acquisition d'un actif immobilier de commerce au 14 rue Franklin à Bordeaux, pour le compte des épargnants de l'OPCI Grand Public SOFIDY Pierre Europe.

L'actif est situé en pied d'immeuble et s'étend sur une surface de 140 m². Il bénéficie d'une bonne visibilité grâce à une vitrine de 5 mètres et de sa position centrale au cœur du quartier historique de Bordeaux.

En effet, localisé en plein cœur de Bordeaux, le quartier du Triangle d'Or est délimité par les Allées de Tourny, le Cours de l'Intendance et le Cours Georges Clémenceau. On y retrouve les plus importants monuments de Bordeaux : La place Tourny, l'Opéra National et la place Gambetta. Il abrite également la place des Grands-hommes en son centre. Ce secteur bénéficie d'une vie économique dynamique avec la présence de nombreux commerces de luxe et de joailleries.

Acquis début mars, le local commercial est loué dans son ensemble depuis 2003 à l'enseigne de prêt-à-porter Cotélaç.

« Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement de notre OPCI SOFIDY Pierre Europe qui cible principalement les actifs de commerces et de bureaux situés en France et dans les métropoles européennes. Par ailleurs, SOFIDY Pierre Europe a signé une nouvelle fois en 2021 une des meilleures performances du secteur (+5,74 % pour les actions A¹ et +6,56 % pour les actions I¹. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures), validant le bien-fondé des choix d'investissement et de maîtrise des risques engagés depuis plus de 4 ans. » **déclare Jean-Marc PETER, Directeur Général de SOFIDY.**

Pour cette acquisition, SOFIDY a été accompagné par Thierry PASCOA, TOURNY MEYER Bordeaux.

¹ Performances dividendes réinvestis.

PHOTOS DE L'ACTIF





CONTACTS PRESSE

Caroline BEAUJEAN – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – caroline.beaujean@shan.fr

Laetitia BAUDON-CIVET – Directrice Conseil - +33 (0) 1 44 50 58 79 - laetitia.baudon@shan.fr

Édouard KABILA – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCV, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 7,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2021, SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de près de 4 400 actifs locatifs. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.