

#ACQUISITION
#IRLANDE**SOFIDY RÉALISE SA DEUXIÈME ACQUISITION
D'ENVERGURE EN IRLANDE**

IRLANDE

DUBLIN

Fitzwilliam Hall

Durée du bail :
7 ansLocataire :
Glandore Business
Centres LimitedPrix AEM
32,6M€Typologie
BureauxRendement net¹
Non communiquéSurface
2 857,5 m²

La société de gestion **SOFIDY** du groupe **Tikehau Capital**, et premier acteur indépendant du marché de l'épargne immobilière, poursuit sa stratégie de développement à l'échelle européenne avec l'acquisition d'un second actif immobilier d'exception à Dublin en Irlande. L'acquisition de l'immeuble de bureaux **Fitzwilliam Hall** a été réalisée pour le compte des épargnants des SCPI **SOFIDY Europe Invest**, **IMMORENTE**, **EFIMMO 1** et de l'**OPCI SOFIDY Pierre Europe**.

L'immeuble **Fitzwilliam Hall** bénéficie d'un emplacement de premier plan à l'entrée du quartier d'affaires de Dublin, très prisé par des entreprises emblématiques comme **LinkedIn EME**, **Amazon**, **Bank of Ireland**, etc. Situé à l'angle de **Wilton Terrace** et de **Lesson Street**, l'immeuble est central, proche du **Parc Fitzwilliam Square** et de **Saint Stephens Green**, et à côté du **Grand Canal**. Il profite par ailleurs d'une très grande proximité des transports publics (bus, tramway et lignes ferroviaires).

Cet investissement se compose de deux bâtiments d'exception de style géorgien, l'ensemble s'étend sur une surface de 2 857,5 m² à usage de bureaux. Le premier bâtiment « **Fitzwilliam Hall** » construit en 1985 se répartit entre un sous-sol et 4 étages supérieurs reliés à chaque étage au second bâtiment « **25 Fitzwilliam Place** », ancienne bâtisse géorgienne. L'immeuble dispose également d'une cour privée et d'un parking. L'immeuble est par ailleurs classé **B3** du **Building Energy Rating (BER)**.

Fitzwilliam Hall est occupé dans son intégralité depuis 2007 par le centre d'affaires **Glandore Business Centres Limited**. Cette société irlandaise familiale créée en 2001, propose des espaces de bureaux flexibles et accueille de nombreuses entreprises européennes et internationales.

Jean-Marc PETER, Directeur Général de SOFIDY a déclaré : " *La stratégie de SOFIDY est d'investir au cœur des métropoles et capitales européennes. Cette seconde acquisition représente une opportunité d'accéder à un actif d'exception et de profiter du dynamisme économique de Dublin tout en respectant l'approche de diversification prudente et sélective que nous appliquons depuis maintenant plus de trente ans sur l'ensemble de nos fonds immobiliers.* »

Le vendeur pour cette acquisition est Henderson Park.

¹ Le rendement AEM (Acte en main) des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Ce taux de rendement exprimé en pourcentage exprime le rapport entre les loyers nets perçus, et sa valeur d'acquisition sur une période de référence. Il peut évoluer en fonction de la situation locative du bien dans le temps. Il ne doit pas être confondu avec le TDVM (Taux de distribution sur valeur de marché).

VIDÉO DE PRESENTATION



<https://www.sofidy.com/deuxieme-acquisition-dublin>

PHOTOS DE L'ACTIF





Crédit Photo : Henderson Park

CONTACTS PRESSE

Caroline BEAUJEAN – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – caroline.beaujean@shan.fr

Édouard KABILA – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Avec 7,6 milliards d'euros d'encours immobiliers sous gestion au 31/12/2021, SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de plus de 4 400 actifs commerciaux et de bureaux. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.