

ACQUISITION

SOFIDY ANNONCE SA PREMIÈRE ACQUISITION EN IRLANDE

IRLANDE

DUBLIN
HARCOURT STREET

Durée du bail :
5,5 ans (résiduels)

Locataire :
Office of Public Works
(Gouvernement irlandais)

Fonds propriétaires :
SOFIDY EUROPE INVEST, IMMORENTE, EFIMMO 1, SOFIDY PIERRE EUROPE



Prix AEM
21,2M€



Typologie
Bureaux



Rendement net¹
4,4%



Surface
2 300 m²

SOFIDY poursuit sa stratégie de développement à l'échelle européenne avec l'acquisition d'un immeuble sur Harcourt Street situé au centre du quartier d'affaire de Dublin.

Cette nouvelle acquisition confirme la capacité de sourcing et d'exécution paneuropéenne de SOFIDY qui s'appuie sur le réseau international de son actionnaire Tikehau Capital.

La société de gestion SOFIDY, premier gestionnaire indépendant sur le marché des SCPI, annonce l'acquisition d'un nouvel actif immobilier de bureaux à Dublin situé au 76-78 Harcourt Street. Cette opération a été réalisée pour le compte des épargnants des SCPI SOFIDY Europe Invest, IMMORENTE, EFIMMO 1 et de l'OPCI SOFIDY Pierre Europe qui a également participé à l'acquisition.

Restructuré en 1982, l'actif immobilier de style géorgien s'étend sur une surface de 2 317 m², à usage de bureaux, répartie entre un rez-de-chaussée et cinq étages supérieurs. L'arrière de l'immeuble profite d'une vue exceptionnelle sur Iveagh Gardens.

Proche du Parc St Stephen Green et de Grafton Street, l'une des plus importantes rues commerçantes de Dublin, l'immeuble bénéficie d'un emplacement de premier plan dans un quartier très prisé des ambassades et d'entreprises emblématiques comme KMPG, Mazars, Dropbox, Ernst & Young, Deloitte etc.

L'immeuble bénéficie, par ailleurs, de la très grande proximité des transports publics (bus, tramway et lignes ferroviaires) permettant de relier notamment le nord, le sud et l'ouest de Dublin.

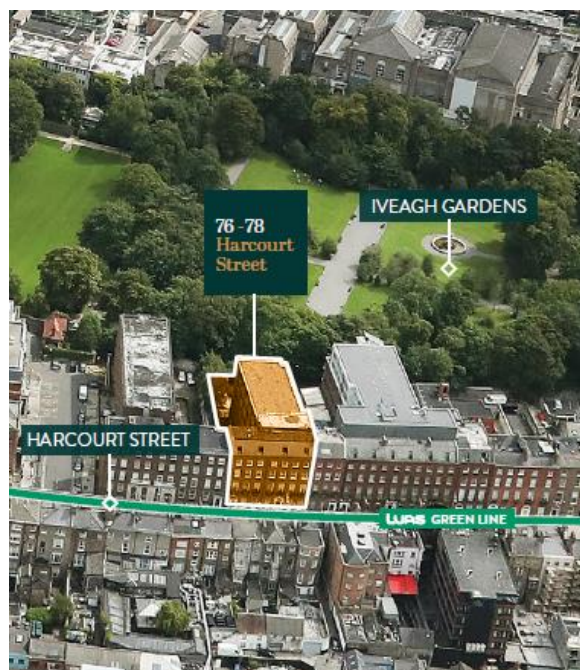
Le bâtiment, présentant de substantielles potentialités d'amélioration des critères ESG à long terme, est occupé dans son intégralité depuis 1982 par Office of Public Works (OPW), agence du gouvernement irlandais dont la fonction principale est de soutenir la mise en œuvre de la politique gouvernementale dans les disciplines de la gestion des risques d'inondation, de la gestion des biens et du patrimoine architectural. Il est supervisé par le Secrétaire d'État au Département des dépenses publiques et de la réforme.

Jean-Marc PETER, Directeur Général de SOFIDY a déclaré : " En tant qu'investisseurs de long terme, nous restons confiants en l'avenir. Cette nouvelle acquisition est la première à Dublin pour SOFIDY qui continuera à concentrer sa stratégie sur l'immobilier européen d'entreprise au sens large dans les secteurs les plus porteurs (bureaux, murs de commerces, hôtellerie et loisirs, logistique et entrepôts d'activité...) tout en respectant l'approche de diversification prudente et sélective que nous appliquons depuis maintenant plus de trente ans sur l'ensemble de nos fonds immobiliers. »

¹ Le rendement AEM (Acte en main) des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Ce taux de rendement exprimé en pourcentage exprime le rapport entre les loyers nets perçus, et sa valeur d'acquisition sur une période de référence. Il peut évoluer en fonction de la situation locative du bien dans le temps. Il ne doit pas être confondu avec le TDVM (Taux de distribution sur valeur de marché).

PHOTOS DE L'ACTIF







Crédit Photo : SAVILLS

■ FIN ■

CONTACTS PRESSE

Caroline BEAUJEAN – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – caroline.beaujean@shan.fr

Édouard KABILA – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe, SOFIDY est régulièrement distingué pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 7 milliards d'euros ; constitué de plus de 4 200 actifs commerciaux et de bureaux. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.