

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE DU 7 JUIN 2023

<p>PRÉSENTATION DES CANDIDATS AU CONSEIL DE SURVEILLANCE</p>

Il est rappelé aux associés que le Conseil de Surveillance d'EFIMMO 1 est composé de 8 membres, pris parmi les associés et nommés par l'Assemblée Générale Ordinaire.

Les membres sont nommés pour trois ans et tout membre est rééligible à l'expiration de son mandat, en deçà d'une limite d'âge fixée à 80 ans.

Les mandats de 3 des membres du Conseil de Surveillance sont arrivés à leur terme.

3 postes sont donc à pourvoir au sein du Conseil de Surveillance d'EFIMMO 1 et 13 candidats se présentent.

Conformément à l'article 422-201 du règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, la société de gestion a procédé à un appel à candidature dans le Bulletin Trimestriel d'Information du 4^{ème} trimestre 2022.

Nous sommes en mesure de vous présenter les 13 candidats pour lesquels vous serez amenés à vous prononcer lors de la prochaine Assemblée Générale.

Si vous ne pouvez pas assister à l'Assemblée Générale, vous pouvez voter en cochant **3 noms au maximum** dans le cadre prévu à cet effet de votre bulletin de vote par correspondance.

Seront élus les 3 candidats qui auront obtenu le plus grand nombre de voix.

La liste complète des mandats des candidats, dans d'autres SCPI, est mise à disposition sur le site internet de la Société de Gestion.

* * * * *

Tournez SVP



Candidats :

- 1°) **Monsieur Abdeldjalil AISSA EL BEY** (41 ans – domicilié dans le Finistère)
Monsieur AISSA EL BEY détient 290 parts de la SCPI EFIMMO 1.
Associé de la SCPI EFIMMO depuis 2020, il exerce depuis 5 années la profession d'enseignant-chercheur au sein de l'école d'ingénieurs IMT Atlantique. Il fut nommé Chevalier de l'ordre des Palmes Académiques en juillet 2022. Il est également membre du Conseil de Surveillance d'une autre SCPI et membre du Conseil d'Administration de la Caisse locale du Crédit Mutuel de Bretagne de Plouzané depuis mars 2022.
Il sollicite son admission au sein du Conseil de Surveillance de la SCPI EFIMMO.
- 2°) **Monsieur Alain BALESDENT** (51 ans – domicilié en Seine-Saint-Denis)
Monsieur Alain BALESDENT détient 142 parts de la SCPI EFIMMO 1.
Associé de la SCPI EFIMMO depuis 2004, il est contrôleur de Gestion à la SNCF depuis près de 20 ans. Il est Administrateur de l'Association pour le Patrimoine et l'Actionnariat Individuel et également Actionnaire de plusieurs sociétés foncières cotées.
Il sollicite son admission au sein du Conseil de Surveillance de la SCPI EFIMMO.
- 3°) **Monsieur Yves BOUGET** (71 ans – domicilié dans les Côtes d'Armor)
Monsieur Yves BOUGET détient 695 parts de la SCPI EFIMMO 1.
Kinésithérapeute retraité depuis juillet 2019. Il est ancien Membre du Conseil de Surveillance d'une clinique chirurgicale et Président d'un Conseil Syndical de copropriétaires. Monsieur BOUGET est Associé dans plusieurs autres SCPI et membre du Conseil de Surveillance de quatre d'entre elles.
Il sollicite son admission au sein du Conseil de Surveillance de la SCPI EFIMMO.
- 4°) **Monsieur Laurent BOUSQUET** (51 ans – domicilié dans le Val-de-Marne)
Monsieur Laurent BOUSQUET détient 124 parts de la SCPI EFIMMO 1.
Associé de la SCPI EFIMMO depuis 2007, Monsieur BOUSQUET fut cadre commercial chez un éditeur mondial de logiciels de gestion. Il est gérant d'une société civile patrimoine et associé d'une quinzaine de SCPI. Monsieur BOUSQUET est membre du Conseil de Surveillance d'une autre SCPI.
Il sollicite son admission au sein du Conseil de Surveillance de la SCPI EFIMMO.
- 5°) **Monsieur David BRICE** (52 ans – domicilié en Meurthe-et-Moselle)
Monsieur David BRICE détient 445 parts de la SCPI EFIMMO 1.
Salarié dans le secteur bancaire, Monsieur BRICE accompagne des PME-ETI dans leurs investissements immobiliers. Il investit en SCPI depuis une quinzaine d'années et souhaite apporter son expérience au profit des SCPI qu'il détient.
Il sollicite son admission au sein du Conseil de Surveillance de la SCPI EFIMMO 1.
- 6°) **Monsieur Philippe CABANIER** (51 ans – domicilié en Haute Garonne)
Monsieur Philippe CABANIER détient 700 parts de la SCPI EFIMMO 1.
Il exerce en tant que Directeur Financier et investit en SCPI depuis 21 ans. Monsieur CABANIER est membre du Conseil de Surveillance d'une autre SCPI.
Il sollicite son admission au sein du Conseil de Surveillance de la SCPI EFIMMO 1.
- 7°) **SCI des CASTA** (domiciliée dans le Morbihan)
La SCI des CASTA détient 202 parts de la SCPI EFIMMO 1.
Elle est représentée par son Gérant, Monsieur Philippe CASTAGNET.
Vétérinaire libéral. Administrateur de sociétés certifié (Sciences Po Paris), il gère un patrimoine immobilier familial. Monsieur CASTAGNET est également membre du Conseil de Surveillance de deux autres SCPI.
La SCI des CASTA sollicite son admission au sein du Conseil de Surveillance de la SCPI EFIMMO 1.
- 8°) **SCI DANTZIG IMMO** (domiciliée à Paris)
La SCI DANTZIG IMMO détient 633 parts de la SCPI EFIMMO 1.
Elle est représentée par son Gérant, Monsieur Nicolas POIRIER-COUTANSAIS.
Monsieur POIRIER-COUTANSAIS est Directeur Administratif et Financier au sein d'une association d'utilité publique et à vocation humanitaire.
La SCI DANTZIG IMMO sollicite son admission au sein du Conseil de Surveillance de la SCPI EFIMMO 1.
- 9°) **SCI OSOLEIL** (domiciliée dans les Hauts de Seine)
La SCI OSOLEIL détient 211 parts de la SCPI EFIMMO 1.
Elle est représentée par son Gérant, Monsieur Aurélien ROL. Monsieur ROL est Juriste Fiscaliste dans le notariat depuis 15 ans.
La SCI OSOLEIL est membre du Conseil de Surveillance de 10 autres SCPI.
Elle sollicite son admission au sein du Conseil de Surveillance de la SCPI EFIMMO 1.
- 10°) **Monsieur Eric SCHWARTZ** (62 ans – domicilié dans les Hauts de Seine)
Monsieur Eric SCHWARTZ détient 900 parts de la SCPI EFIMMO 1
PDG d'une société de conseil en développement d'entreprises. Monsieur SCHWARTZ a été auditeur financier au sein de PwC, PDG de la filiale immobilière de la Française des Jeux et Directeur Général Adjoint du groupe BUT. Il porte un grand intérêt et une large connaissance du secteur financier et immobilier. Il est également membre du Conseil de Surveillance de 5 autres SCPI.
Il sollicite son admission au sein du Conseil de Surveillance de la SCPI EFIMMO 1.

Membres sortants demandant le renouvellement de leur mandat :

- 11°) **Monsieur Hubert MARTINIER** (70 ans – domicilié en Savoie)
Monsieur Hubert MARTINIER détient 1064 parts de la SCPI EFIMMO 1.
Conseiller patrimonial, juge consulaire et conseiller Municipal. Monsieur MARTINIER est impliqué dans la vie des SCPI depuis une vingtaine d'années et membre des Conseils de Surveillance de 6 autres SCPI. Il est également Président du Conseil de Surveillance de 2 d'entre elles et Vice-Président du Conseil de Surveillance d'une foncière cotée.
Il sollicite le renouvellement de son mandat au sein du Conseil de Surveillance d'EFIMMO 1.
- 12°) **SCP MINOS – M. André PERON** (70 ans – domicilié dans le Finistère)
La SCP MINOS détient 850 parts de la SCPI EFIMMO 1.
Elle est représentée par son Gérant, Monsieur André PERON, 70 ans, retraité, ex-Directeur Administratif et Financier d'un groupe agro-alimentaire en Bretagne.
M. PERON est également gérant de 3 autres SCI familiales toutes détentrices de parts de la SCPI EFIMMO 1, portant le total de parts détenues à 2500 parts. La SCP MINOS est Présidente du Conseil de Surveillance de la SCPI EFIMMO 1 et membre du Conseil de Surveillance de 6 autres SCPI.
La SCP MINOS sollicite le renouvellement de son mandat au sein du Conseil de Surveillance d'EFIMMO 1.
- 13°) **La Compagnie d'Assurance SWISSLIFE Assurance et Patrimoine** (domiciliée dans les Hauts de Seine) représentée par Madame Carine GAULLIER-ROLLAND, Directrice de l'Offre et du Référencement des Unités de Compte.
SWISSLIFE Assurance et Patrimoine détient 344 786 parts de la SCPI EFIMMO 1 (au 31 décembre 2022).
Membre du Conseil de Surveillance de la SCPI depuis 2013, elle commercialise la SCPI EFIMMO 1 au travers de contrats d'assurance-vie en unités de comptes et représente ses assurés.
SWISSLIFE Assurance et Patrimoine est membre du Comité de Surveillance de deux SCI non gérées par SOFIDY.
Elle sollicite le renouvellement de son mandat au sein du Conseil de Surveillance d'EFIMMO 1.