

LE 22 JUIN 2022

Sofidy fait l'acquisition de deux boutiques au cœur de la Presqu'île de Lyon

Sofidy, premier gestionnaire indépendant sur le marché de l'épargne immobilière et filiale de Tikehau Capital, vient de signer l'acquisition de deux locaux commerciaux sur la Presqu'île de Lyon, pour le compte de la SCPI investie en murs de commerces de proximité Immorente 2 et d'un fonds dédié institutionnel. Ces deux nouvelles acquisitions confirment la stratégie d'investissement orientée vers les commerces de proximité situés au cœur des centres-villes des grandes métropoles régionales dynamiques.

Les deux boutiques sont idéalement situées en pied d'immeuble sur l'une des principales artères commerçantes et piétonnes de la Presqu'île de Lyon, au 29 et 60 rue Victor Hugo. Le quartier a fait l'objet d'une rénovation complète en 2020 dans le cadre du projet urbain « Cœur Presqu'île », afin de redynamiser le premier pôle commercial de la capitale des Gaules.

La Rue Victor Hugo dispose d'un « mix locatif » très large et bénéficie d'un accès direct aux transports en commun permettant de relier notamment la gare Lyon Perrache.

Les deux actifs de commerces sont loués à deux enseignes nationales de premier plan et faisant partie des marques préférées des Français :

- **La boutique du 29 rue Victor Hugo** est occupée par Yves Rocher, enseigne spécialisée dans les soins et produits cosmétiques. L'actif s'étend sur une surface de 87m².
- **La boutique du 60 rue Victor Hugo** est occupée par Maisons Du Monde, enseigne de distribution, d'ameublement et de décoration française. L'actif s'étend sur plus de 400 m² en RDC ainsi qu'un local annexe.

« Ces deux acquisitions confirment notre conviction que les commerces de centre-ville situés dans les grandes métropoles françaises dynamiques demeurent toujours une classe d'actifs attractive et résiliente sur laquelle nous avons continué à investir sans discontinuer depuis 35 ans. Le choix de l'emplacement reste selon nous la règle d'or de tout investissement réussi en immobilier. » **déclare Jean-Marc PETER, Directeur Général de Sofidy.**

PHOTOS DES ACTIFS



CONTACTS PRESSE

Caroline BEAUJEAN – Consultant Senior - Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – caroline.beaujean@shan.fr
Laetitia BAUDON-CIVET – Directrice Conseil – Shan - +33 (0) 1 44 50 58 79 - laetitia.baudon@shan.fr
Édouard KABILA – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 7,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2021, SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de près de 4 400 actifs locatifs. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.