

LE 18 MAI 2022

#BUREAUX #ALLEMAGNE

Sofidy se renforce à Bonn en Allemagne

ALLEMAGNE	Durée résiduelle moyenne des baux : 6,5 ans	 Prix AEM Non communiqué	 Typologie Bureaux
BONN Godesberger Allée 115-119	Locataires : État Allemand (BimA, BLE, etc) et entreprises privées (Autobahn Tank & Rast Gruppe, etc)	 Rendement net¹ Non communiqué	 Surface 21 800 m ²

Sofidy, premier gestionnaire indépendant sur le marché des fonds immobiliers grand public et filiale de Tikehau Capital, poursuit sa stratégie de développement en Europe en renforçant sa présence en Allemagne avec l'acquisition au cœur du quartier fédéral de Bonn d'un ensemble de six immeubles interconnectés d'une surface de 21 800 m². Cette acquisition a été réalisée dans le cadre d'une transaction off market.

Construit en 1970, cet ensemble immobilier situé à Bonn dans la Godesberger Allée 115-119, jouit d'un emplacement exceptionnel dans le quartier dynamique de Bundesviertel, proche du parc de la Rheinaue et des bords du Rhin. Il bénéficie de connexions multiples avec les transports en commun et se situe à proximité immédiate de l'axe routier A562. L'actif dispose, par ailleurs, de près de 300 places de parkings.

Au cours des derniers mois, le complexe de bureaux a été entièrement rénové pour répondre aux nouveaux usages et aux meilleurs standards du marché. L'immeuble est actuellement occupé à plus de 95 % essentiellement par des entreprises étatiques (la BImA - l'Administration fédérale allemande de l'immobilier – dont l'entité CIR (Cyber und Informationsraum) de l'armée allemande, la Bundeswehr, comme sous-locataire, la BLE - l'Agence Fédérale pour l'environnement et la nutrition) et des entreprises privées (BDO AG, Autobahn Tank & Rast Gruppe, SIZ (Sparkasse)).

« Nous sommes ravis de renforcer notre exposition en Allemagne avec cette nouvelle opération d'envergure pour le compte de nos épargnants. Elle illustre parfaitement notre stratégie d'investissement tertiaire dans les grandes métropoles européennes qui vise à nous positionner sur des actifs aux rendements pérennes loués à des locataires stables et solides financièrement. En effet, la ville de Bonn enregistre un taux de vacance inférieur à 2,7 %. » **déclare Jean-Marc PETER, Directeur Général de SOFIDY.**

Pour cette transaction, Orca Invest (une filiale de Latour GmbH) et GREA GmbH sont intervenus pour le vendeur. SOFIDY a été accompagné par Clifford Chance, Greif & Contzen et Albrings + Müller.

1. Le rendement AEM (Acte en main) des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Ce taux de rendement exprimé en pourcentage exprime le rapport entre les loyers nets perçus, et sa valeur d'acquisition sur une période de référence. Il peut évoluer en fonction de la situation locative du bien dans le temps. Il ne doit pas être confondu avec le TDVM (Taux de distribution sur valeur de marché).

Photos de l'actif





Contacts presse

Caroline BEAUJEAN

Consultant Senior - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 71
caroline.beaujean@shan.fr

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice Conseil - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Édouard KABILA

Directeur Marketing et Communication Sofidy
edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCl, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 7,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2021, Sofidy gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de près de 4 400 actifs locatifs.

Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.