

#International

SOFIDY réalise sa 2^{ème} acquisition d'envergure à Londres



Cette 2^{ème} acquisition réalisée par SOFIDY outre-manche confirme la capacité de sourcing et d'exécution paneuropéenne de la société de gestion

SOFIDY entend accélérer sa stratégie d'acquisition à l'échelle européenne en 2021 et s'appuiera notamment sur le réseau de son actionnaire Tikehau Capital

La société de gestion SOFIDY, premier gestionnaire indépendant sur le marché des SCPI, annonce l'acquisition d'un nouvel actif immobilier au cœur de Londres. Cette acquisition de taille, la deuxième pour SOFIDY sur le marché britannique, a été réalisée conjointement pour le compte des épargnants des SCPI IMMORENTE et EFIMMO. Elle confirme la stratégie d'acquisition paneuropéenne de la société de gestion qui compte poursuivre l'accélération de son développement en Europe en 2021.

Situé en bordure Nord de la City de Londres, dans un quartier d'affaires regroupant de grands cabinets d'avocats internationaux (Linklaters, Simmons & Simmons, Slaughter and May ...), l'actif immobilier acquis par SOFIDY est situé au 2 - 14 Bunhill Row (Londres). Construit en 1990, il déploie une surface de 7.231 m², répartie sur 5 étages et profite d'une vue dégagée sur le parc de la *Honourable Artillery Company*.

Le bâtiment est loué à *l'University of Law Ltd*. Sa situation privilégiée lui permet d'attirer notamment les étudiants étrangers et les intervenants externes travaillant à la City.

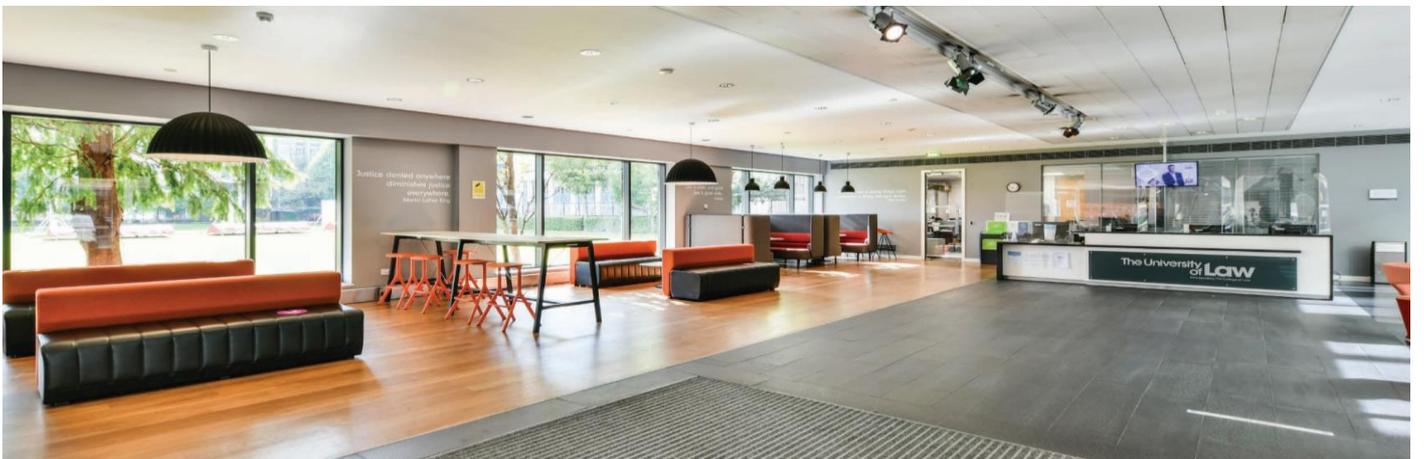
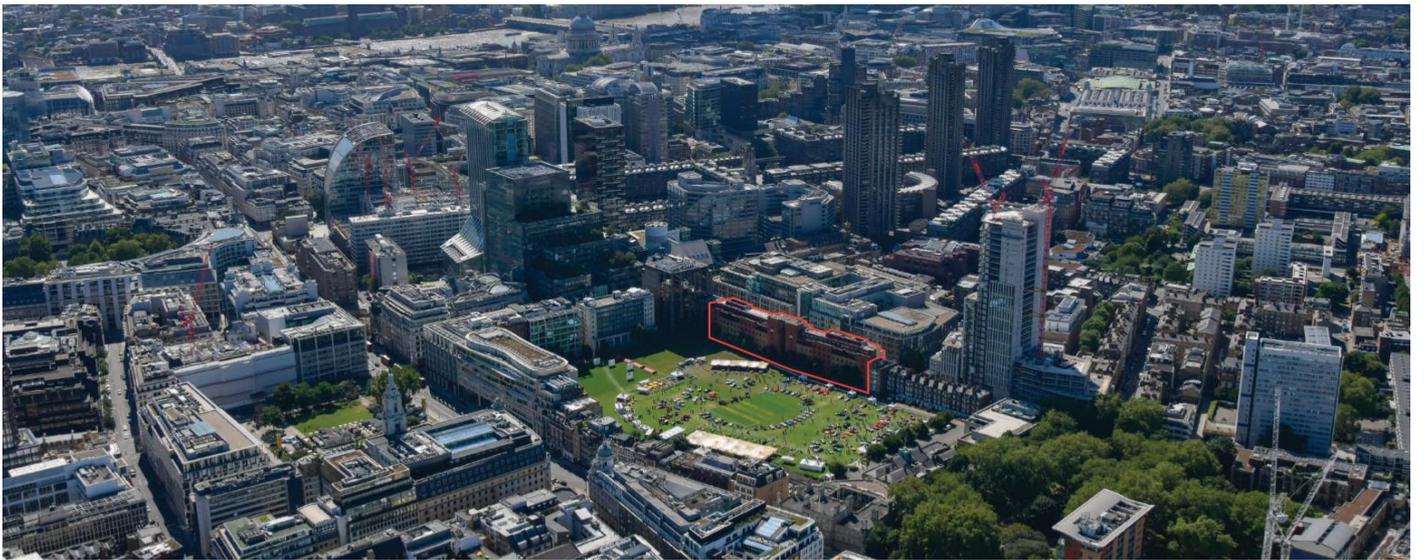
L'actif offre une sécurité locative de très longue durée (plus de 14 ans restant), un upside important sur le loyer actuel et un mécanisme avantageux d'indexation assurant une hausse minimum du loyer de plus de 10% tous les 5 ans.

Jean-Marc PETER, directeur général de Sofidy a déclaré : *"Le Brexit et le re-confinement de la population britannique créent à court terme un climat d'incertitudes, mais aussi des opportunités sur le marché immobilier britannique. En tant qu'investisseurs de long terme, nous restons confiants en l'avenir. Les campagnes de vaccination prévues cette année devraient rapidement permettre au pays de renouer avec sa dynamique financière séculaire, et malgré le Brexit, nous sommes convaincus que Londres restera un centre d'affaires et un pôle éducatif international de 1^{er} plan en Europe et dans le monde"*.

SOFIDY a été conseillé par Savills et Gibson Dunn.

■ FIN ■

SUITE : Photos de l'actifs



Crédit Photos : CUSHMAN & WAKEFIELD - cube-design

CONTACTS PRESSE

Caroline BEAUJEAN – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – caroline.beaujean@shan.fr

Vanessa TALBI – Directeur Conseil Shan – +33 (0) 1 47 03 93 79 – vanessa.talbi@shan.fr

Édouard KABILA – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe, SOFIDY est régulièrement distingué pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 6,6 milliards d'euros ; constitué de plus de 4 200 actifs commerciaux et de bureaux. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.