

# Diversification

## IMMORENTE CONTINUE SON MAILLAGE DES GRANDES CAPITALES EUROPEENNES AVEC UN ACTIF EMBLEMATIQUE DE 20 500m<sup>2</sup> A AMSTERDAM



Un immeuble siège emblématique de 20 500 m<sup>2</sup> de bureaux

Un prix AEM de 54M€ / Un rendement net d'environ 6%

Un locataire solide de 1<sup>er</sup> plan : ABN AMRO

Un bail sécurisé de 10 ans



La société de gestion **SOFIDY**, premier gestionnaire indépendant sur le marché des SCPI, annonce une acquisition d'envergure réalisée à **AMSTERDAM**, pour le compte des épargnants de sa SCPI historique **IMMORENTE**.

Cette nouvelle acquisition de 54M€ (dont 30M€ pour la SCPI **IMMORENTE**, le reste pour **EFIMMO 1**) vient renforcer la présence d'**IMMORENTE** aux Pays-Bas, un des pays les plus solides d'Europe.

Situé à moins de 10 minutes de l'hyper centre d'**AMSTERDAM** et desservi par le réseau de métro et le périphérique autoroutier (A10), l'actif acquis par principalement par **IMMORENTE** se positionne dans la zone économique majeure de Zuidooost, 3<sup>ème</sup> parc immobilier du marché d'**AMSTERDAM**. Cet immeuble siège de 20 500 m<sup>2</sup> est entièrement loué à un locataire solide de premier plan international (**ABN AMRO**) avec un bail sécurisé de 10 ans. Cet immeuble de grande qualité architecturale et technique vient d'être rénové et bénéficiera de travaux d'installation extensifs de son locataire. L'immeuble bénéficie d'un **label A** pour ses qualités environnementales et énergétiques.

Le rendement net de l'acquisition est d'environ 6%.

**Cette opération a été sourcée OFF MARKET pendant la période de confinement, et démontre la capacité de SOFIDY à réaliser et à sécuriser pour ses épargnants des transactions de qualité à forte valeur ajoutée à l'étranger.**

« A ce jour **IMMORENTE** détient le patrimoine immobilier le plus diversifié\* du marché des SCPI. Depuis 2014, **IMMORENTE** cible les grandes capitales européennes, et s'intéresse particulièrement à des villes dynamiques comme Munich, Hambourg, Londres, Amsterdam, Madrid, ou Milan. Plus que jamais, nous plaçons au cœur de notre stratégie d'acquisition le principe de diversification et la multiplicité des actifs, pour mutualiser les risques et l'épargne de nos clients », déclare Jean-Marc PETER, directeur général de **SOFIDY**.

Pour cette transaction, **IMMORENTE** a été conseillé par Loyens & Loeff, Solid Attorneys, Alte Invest, RPS et Pinsent Masson.

\* En nombre d'actifs locatifs en patrimoine au 30.06.2020. Source : Rapport annuel Immorente.

## PHOTOS DE L'ACTIF :





■ FIN ■

---

## CONTACTS PRESSE

**Caroline BEAUJEAN** – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – [caroline.beaujean@shan.fr](mailto:caroline.beaujean@shan.fr)

**Vanessa TALBI** – Directeur Conseil Shan – +33 (0) 1 47 03 93 79 – [vanessa.talbi@shan.fr](mailto:vanessa.talbi@shan.fr)

**Édouard KABILA** – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – [edouard.kabila@sofidy.com](mailto:edouard.kabila@sofidy.com)

## À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCl, SCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe, SOFIDY est régulièrement distingué pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 6,2 milliards d'euros ; constitué de plus de 4 200 actifs commerciaux et de bureaux. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.