

#ACQUISITION « BUREAUX – EDUCATION »

SOFIDY acquiert le siège de l'école de Mode de l'Institut Supérieur des Arts Appliqués (LISAA) pour le compte des épargnants d'IMMORENTE

FRANCE	Durée du bail : 10 ans	Prix AEM 30,1 M€	Typologie Bureaux / Education
PARIS 5^e Rue Laromiguière	Locataire : LISAA Institut Supérieur des Arts Appliqués	Rendement net¹ Non communiqué	Surface 2 430 m ²
IMMORENTE			

SOFIDY, acteur majeur de la gestion d'actifs immobiliers, annonce l'acquisition à Paris d'un ensemble immobilier entièrement rénové de 2 430 m² loué à l'école de Mode de l'Institut Supérieur des Arts Appliqués (LISAA). Cette nouvelle acquisition a été réalisée pour le compte des épargnants de la SCPI IMMORENTE auprès du fonds WREP#2 géré par OSAE PARTNERS.

Situé à 200 mètres du Panthéon dans le 5^{ème} arrondissement de Paris, l'immeuble bénéficie d'une localisation prestigieuse sur la Montagne Sainte Geneviève, au cœur du Quartier Latin, le quartier étudiant historique de Paris.

L'immeuble, acquis en 2016 par le fonds Weinberg Real Estate Partners 2 et géré par Osa, a été entièrement rénové et loué depuis septembre 2019 par l'école de mode et du design LISAA qui y a récemment ouvert son nouveau campus parisien, pour une durée ferme résiduelle de 10 ans.

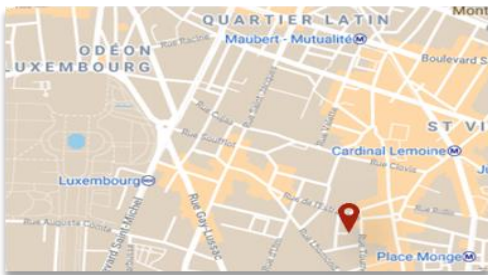
Créée en 1986, LISAA compte plus de 3 500 étudiants et fait partie du groupe GALILEO, leader européen de l'éducation supérieure avec des établissements reconnus comme les Cours Florent, l'école de design Penninghen ou les écoles de commerce ESG.

Cette acquisition, réalisée dans un délai restreint, a fait l'objet d'un financement de la part d'une banque reconnue, permettant une optimisation de la performance pour IMMORENTE et démontrant la capacité de SOFIDY à originer et exécuter des opérations « Core » créatrices de valeur dans les grandes capitales européennes.

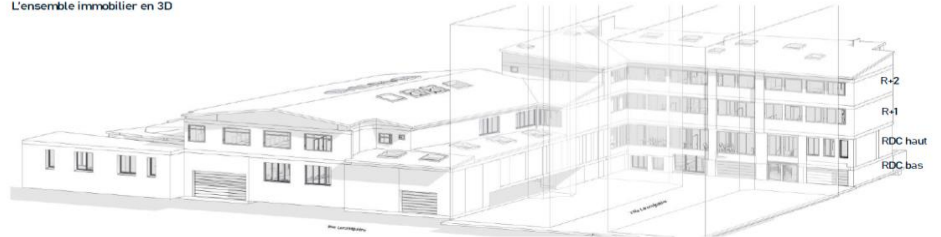
« IMMORENTE a commencé à constituer son patrimoine il y a près de 35 ans. Cette SCPI a donc acquis des biens durant plusieurs cycles immobiliers et dispose aujourd'hui d'un patrimoine dont le prix de revient est lissé. IMMORENTE est une SCPI "fonds de portefeuille" qui fait figure de référence sur le marché. Elle dispose d'un patrimoine fortement mutualisé de plus de 2500 actifs, positionnés sur différents segments de marché, principalement dans l'immobilier tertiaire, en France et en Europe. » déclare Jean-Marc PETER, directeur général de SOFIDY.

L'acquéreur était conseillé par l'étude Douze Associés (Olivier Duparc et Alexandra Desroches), le vendeur étant représenté par l'étude Wargny-Katz (Justine N'Diaye et Lucie Flores). La transaction a été réalisée par l'intermédiaire d'Alex Bolton dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec BNP Paribas Real Estate.

PHOTOS DE L'ACTIF :



L'ensemble immobilier en 3D



Crédit Photo : Atelier DIPTIK / Guillaume Lebrun

■ FIN ■

CONTACTS PRESSE

Caroline BEAUJEAN – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – caroline.beaujean@shan.fr**Vanessa TALBI** – Directeur Conseil Shan – +33 (0) 1 47 03 93 79 – vanessa.talbi@shan.fr**Édouard KABILA** – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCV, SCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe, SOFIDY est régulièrement distingué pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 6,7 milliards d'euros ; constitué de plus de 4 200 actifs commerciaux et de bureaux. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.

À PROPOS d'OSAE PARTNERS

Osa Partners est une société de gestion de fonds immobiliers, agréée par l'AMF et située à Paris, France. Disposant de fonds discrétionnaires souscrits à la fois par des investisseurs institutionnels et des family offices, Osa réalise depuis 14 ans des investissements sur tous types d'actifs immobiliers (bureaux, commerces, hôtellerie, résidentiel, écoles, résidences de services) et gère à ce jour près de 1Mds€ d'actifs en Ile-de-France et en régions.

¹ Le rendement AEM (Acte en main) des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Ce taux de rendement exprimé en pourcentage exprime le rapport entre les loyers nets perçus, et sa valeur d'acquisition sur une période de référence. Il peut évoluer en fonction de la situation locative du bien dans le temps. Il ne doit pas être confondu avec le TDVM (Taux de distribution sur valeur de marché).

