

# Diversification

## SOFIDY PIERRE EUROPE annonce avoir acquis les murs de l'immeuble TRIPTYK à Lyon.



Un immeuble emblématique développant 3 830 m<sup>2</sup> dans le centre-ville de Lyon

Le prix qui s'élève à 8,9M€ AEM permet de servir rendement net de 5,70%

L'immeuble est occupé par deux locataires de 1<sup>er</sup> plan : MERCK et BURGUNDI School of Business  
au moyen de baux sécurisés de 6 et 9 ans



La société de gestion SOFIDY, premier gestionnaire indépendant sur le marché des SCPI, annonce une acquisition d'envergure réalisée au cœur de Lyon, pour le compte des épargnants de l'OPCI Grand Public SOFIDY PIERRE EUROPE, auprès de l'opérateur ADAMIA.

Proche des grands axes de transport, le TRIPTYK 1 est situé rue Saint Romain, dans le quartier de Monplaisir, dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon. Il s'agit d'un quartier vivant très prisé des cadres et jeunes actifs, connecté à l'hyper-centre, avec de nombreux immeubles de logements et de bureaux. Son artère principale commerçante, l'avenue des Frères Lumière, connecte le secteur Part-Dieu au secteur de Gerland.

L'immeuble de bureaux fait partie d'un ensemble de 2 bâtiments mitoyens. Les lots de copropriété, objets de la vente, totalisent 3 830 m<sup>2</sup>. L'immeuble est occupé par deux locataires de qualité, Merck (plus ancienne entreprise chimique et pharmaceutique au monde) et l'école de commerce Burgundy Business School (anciennement ESC Dijon). Les baux en place offrent une durée ferme de 6 et 9 ans.

Cette nouvelle acquisition de 8,9 M€ acte en main vient démontrer la capacité de SOFIDY à réaliser des opérations immobilières de qualité malgré le contexte sanitaire actuel.

« Cet actif de bureaux bénéficie d'une très bonne situation en centre-ville, à 10 minutes du quartier d'affaires de la Part-Dieu, et d'un accès direct à l'hyper-centre. Cette acquisition permet d'offrir un rapport situation/loyer intéressant ainsi qu'un niveau de rendement net de 5,7% sur loyer immédiat, à l'acquisition ; ce qui est particulièrement compétitif sur le marché lyonnais », analyse Olivier LOUSSOUARN, directeur des investissements chez SOFIDY.

## PHOTOS DE L'ACTIF :





■ FIN ■

#### CONTACTS PRESSE

**Caroline BEAUJEAN** – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – [caroline.beaujean@shan.fr](mailto:caroline.beaujean@shan.fr)

**Vanessa TALBI** – Directeur Conseil Shan – +33 (0) 1 47 03 93 79 – [vanessa.talbi@shan.fr](mailto:vanessa.talbi@shan.fr)

**Édouard KABILA** – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – [edouard.kabila@sofidy.com](mailto:edouard.kabila@sofidy.com)

#### À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCV, SCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe, SOFIDY est régulièrement distingué pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 6,2 milliards d'euros ; constitué de plus de 4 200 actifs commerciaux et de bureaux. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.