

L'OPCI GRAND PUBLIC SOFIDY PIERRE EUROPE ANNONCE L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE AU CŒUR DU QUARTIER D'AFFAIRES DE MONTPELLIER



SOFIDY, gestionnaire de fonds immobiliers depuis plus de 30 ans, annonce l'acquisition, pour un montant de 5,8 M€ AEM, de l'immeuble « Le Georges V » situé dans la ville de Montpellier, au cœur du quartier d'affaires Antigone, pour le compte des épargnants de l'OPCI Grand Public Sofidy Pierre Europe.

L'immeuble, signé par l'architecte Ricardo Bofil, développe une surface de 2 597m² répartis sur 4 niveaux : l'entresol, le rez-de-chaussée et 2 étages. L'ensemble de la surface, détenue en pleine propriété, est essentiellement réservée à des espaces de bureaux.

Les locaux sont entièrement occupés par deux locataires : la région Occitanie -destinés respectivement à l'Observatoire des Métiers et aux Missions Locales Occitanie, dans le cadre de deux baux civils distincts- ainsi qu'à la Trésorerie Générale de l'Hérault, en bail civil pour un usage de bureaux.

À quelques minutes de la Place de la Comédie, dans le quartier Antigone, secteur administratif et d'affaires de Montpellier, l'immeuble bénéficie d'une localisation de choix. En effet, il se situe à proximité directe des transports en communs (bus 14, tramway L1 et L4), de la Gare TGV Saint-Jean et à 15min de l'aéroport Montpellier Méditerranée.

« *L'investissement dans les grandes métropoles régionales est l'une des lignes directrices de la stratégie d'investissement de SOFIDY* » a déclaré **Peter Viens, gérant de l'OPCI SOFIDY Pierre Europe**. « *Situé au cœur de la région Occitanie, qui voit croître sa population de 47 000 habitants par an, Montpellier s'impose comme une métropole régionale attractive pour les entreprises et incontournable pour les investisseurs* », explique **Grégoire Gas, Directeur adjoint des investissements**.

SOFIDY a été conseillé par l'Etude R&D (Maitre Olivier Duparc).

Éléments techniques :

- Entresol : 618m² à usage de bureaux / réserves
- RDC : 612m² à usage de bureaux / commerce
- R+1 : 684m² à usage de bureaux
- R+2 : 683m² à usage de bureaux

■ FIN ■

CONTACTS PRESSE

Caroline BEAUJEAN – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – caroline.beaujean@shan.fr

Vanessa TALBI – Directeur Conseil Shan – +33 (0)1 47 03 93 79 – vanessa.talbi@shan.fr

Édouard KABILA – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCV, SCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe, SOFIDY est régulièrement distingué pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 6,2 milliards d'euros ; constitué de plus de 4 200 actifs commerciaux et de bureaux.

SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.