

#Awards2021

**SOFIDY RECOIT LE PRIX DE MEILLEUR GESTIONNAIRE
DE SCPI DE RENDEMENT**
À l'occasion du Palmarès des Fournisseurs de Gestion de Fortune



SOFIDY, gestionnaire de fonds immobiliers depuis plus de 30 ans et 1^{er} acteur indépendant des SCPI, vient de recevoir le 1^{er} prix dans la catégorie « Pierre-Papier : gestionnaires de SCPI de rendement », à l'occasion de la 28^{ème} édition du Palmarès des Fournisseurs de Gestion de Fortune.

Ce prix, dont l'attribution repose sur l'avis d'un panel élargi de 4 000 Conseillers en Gestion de Patrimoine Indépendants vient récompenser le savoir-faire et la gestion d'excellence de SOFIDY en tant que gestionnaire de SCPI pour la 18^{ème} année consécutive.

« La granularité exceptionnelle du patrimoine immobilier des SCPI gérées par SOFIDY, bâti pierre après pierre, et qui continue de traverser les cycles immobiliers depuis 1987, explique l'excellente résilience des revenus et la forte capacité distributive de nos SCPI dans la période que nous venons de traverser. Au titre de l'exercice 2020, nous sommes fiers de pouvoir annoncer un rendement de 4,42 % pour la SCPI diversifiée IMMORENTE et de 4,80 % pour la SCPI de bureaux EFIMMO 1*, a déclaré Jean-Marc Peter, Directeur Général de SOFIDY.

Il faut ajouter que nos SCPI de rendement se distinguent par une véritable diversification en termes d'exposition locative avec plusieurs milliers de locataires, ce qui offre aux épargnants de nos SCPI en plus d'un rendement appréciable*, le confort d'une très grande mutualisation des risques locatifs notamment. »

Méthodologie du Palmarès des Fournisseurs

Véritable baromètre, unique et exhaustif dans la profession, le Palmarès des Fournisseurs offre une vision à la fois quantitative sur le métier avec les entités les plus fréquemment citées par les conseillers interrogés ; et qualitative : les professionnels sondés sont appelés à se prononcer sur la pertinence de la gamme de produits, les compétences de l'équipe commerciale des entités qu'ils citent et la qualité des services. La moyenne donnant lieu à une note de 1 à 5. Grâce à un outil développé spécifiquement, le Palmarès des Fournisseurs consolide plus de 50 000 données collectées via des formulaires adressés à plus de 4 000 Conseillers en Gestion de Patrimoine Indépendants répartis sur toute la France. Cette étude est réalisée en toute indépendance par la rédaction de Gestion de Fortune et distingue 3 lauréats dans 24 catégories. Lien vers le Palmarès des fournisseurs de Gestion de Fortune.

* Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.
Source : BT4T2020 - SOFIDY

■ FIN ■

CONTACTS PRESSE

Caroline BEAUJEAN – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – caroline.beaujean@shan.fr

Vanessa TALBI – Directeur Conseil Shan – +33 (0) 1 47 03 93 79 – vanessa.talbi@shan.fr

Édouard KABILA – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCV, SCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe, SOFIDY est régulièrement distingué pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 6,6 milliards d'euros ; constitué de plus de 4 200 actifs commerciaux et de bureaux. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.