

Le XX décembre 2022

## **Sofidy renforce son expertise gestion Actions avec la nomination de Serge Demirdjian**

**Sofidy, premier gestionnaire indépendant sur le marché de l'épargne immobilière et filiale de Tikehau Capital, renforce son département gestion Actions avec la nomination de Serge Demirdjian en qualité de co-gérant des FCP de droits français Sofidy Sélection 1 et S.ytic.**

Cette nomination vise à poursuivre un développement ambitieux de la gamme de fonds Actions & valeurs mobilières (Sofidy Sélection 1, S.ytic, le FIC luxembourgeois Actifs Immobiliers alternatifs et la poche de titres de l'OPCI Grand Public Sofidy Pierre Europe, soit un montant cumulé de 190 M€ aujourd'hui).

Serge Demirdjian sera rattaché directement à Laurent Saint Aubin, Directeur de la gestion Actions et contribuera, fort de ses expériences en tant qu'analyste financier sur le secteur des foncières cotées et banquier d'affaires sur ce même secteur, à renforcer l'expertise existante.

*« Nous sommes ravis d'accueillir Serge au sein de notre équipe. Il dispose d'un excellent track-record et saura apporter des compétences supplémentaires au sein de l'équipe de gestion Actions. Par ailleurs, ses qualités humaines et professionnelles sont de nature à incarner les valeurs fondamentales de Sofidy », se félicite Laurent Saint Aubin directeur de la gestion Actions chez SOFIDY.*

Serge Demirdjian, 43 ans, titulaire d'un DESS - Gestion financière (Université Paris X), a commencé sa carrière en 2002 chez ING Financial Market en tant qu'analyste financier Small & Mid Caps, puis il intègre en 2005 Aurel BGC comme analyste financier immobilier.

Fin 2010, Serge rejoint NATIXIS comme analyste financier en charge du suivi des foncières en Europe avant d'être nommé successivement Director Real Estate Finance au sein de l'équipe des financements immobilier (2014-2018) puis Executive Director de l'Industry group Real Estate & Hospitality au sein de la banque d'affaires poste qu'il occupait avant son arrivée chez Sofidy.

# Contacts presse

## **Caroline BEAUJEAN**

Consultant Senior - Shan  
+33 (0) 1 44 50 58 71  
[caroline.beaujean@shan.fr](mailto:caroline.beaujean@shan.fr)

## **Laetitia BAUDON-CIVET**

Directrice Conseil - Shan  
+33 (0) 1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

## **Édouard KABILA**

Directeur Marketing et Communication Sofidy  
[edouard.kabila@sofidy.com](mailto:edouard.kabila@sofidy.com)

---

## **À PROPOS DE SOFIDY**

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 7,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2021, Sofidy gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de près de 4 400 actifs locatifs.

Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.