

## Améliorer la performance énergétique des bâtiments : une orientation majeure de la législation européenne et une thématique essentielle pour S.YTIC

Dans un contexte de marché favorable marqué par un ralentissement de l'inflation supérieur aux attentes et un assouplissement progressif anticipé par les marchés des politiques des Banques Centrales, votre fonds a progressé de 5,9 % en janvier (part P) sous l'effet en particulier des bonnes progressions des participations en Alstom, Saint Gobain et Veolia Environnement.

Le 9 février prochain, le Parlement européen se prononcera en Commission sur une nouvelle impulsion à donner à la Directive européenne sur la performance énergétique des immeubles. Elle prévoit que 75 % des immeubles devront avoir fait l'objet d'investissements complémentaires en ce sens d'ici à 2050 pour des montants massifs partagés par les investisseurs privés et les Gouvernements. C'est ainsi qu'en Allemagne, les coûts additionnels pourraient représenter 576 Mds€ d'ici à 2033 (Estimations FAGHREC). De même, en Italie pour les seuls logements, le montant à financer pourrait atteindre 400 Mds€ (estimations ANCE).

L'objectif serait que l'ensemble des immeubles en Europe atteigne la neutralité carbone d'ici à 2050. Si l'on prend en compte que l'immobilier représente 40 % de la consommation

d'énergie et 36 % des émissions de gaz à effet de serre dans l'Union européenne (données EU), cette proposition est une étape clef de l'engagement européen d'abaissement des émissions de gaz à effet de serre d'au moins 55 % d'ici à 2030. L'ambition européenne favorisera à coup sûr le développement d'activités animées par des acteurs privés. La thématique de la rénovation énergétique des bâtiments et du développement de bâtiments intelligents représente ainsi 13 % de l'exposition du fonds S.YTIC. Elle est présente au travers de nos investissements en Saint Gobain, Rockwool (isolation des bâtiments) et Schneider (bâtiment intelligent : gestion des données énergétiques, bâtiment connecté, gestion de l'énergie).

Achévé de rédiger le 07/02/2023

### LES INDICES BOURSIERS GÉNÉRALISTES

|                                  | 1 mois au 31/01/2023 | YTD au 31/01/2023 |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| EURO STOXX 50 <sup>1</sup>       | +9,75 %              | +9,75 %           |
| CAC 40 <sup>1</sup>              | +9,40 %              | +9,40 %           |
| S&P 500 <sup>1</sup>             | +6,18 %              | +6,18 %           |
| STOXX EUROPE 600 NR <sup>2</sup> | +6,74 %              | +6,74 %           |
| S.YTIC - PART P <sup>2</sup>     | +5,93 %              | +5,93 %           |

Source : Sofidy / Bloomberg.

1. Indices nus - 2. Dividendes nets réinvestis.

“  
L'ambition européenne favorisera à coup sûr le développement d'activités animées par des acteurs privés.  
”

Laurent SAINT AUBIN  
Directeur de la Gestion Actions



## À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCV, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Avec 8,7 milliards d'euros d'encours immobiliers sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2022, Sofidy gère pour le compte de plus de 55 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué d'environ 5 000 actifs immobiliers. Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.

## À PROPOS DE S.YTIC



S.YTIC, FCP Actions Européennes, vise à investir dans les actions de sociétés européennes cotées que Sofidy considère comme capables d'en tirer des avantages et opportunités offertes par l'écosystème particulier des grandes villes développées du monde. La prise en compte de critères ESG (Environnementaux, Sociaux et de Gouvernance) est étroitement liée à la stratégie du fonds et sert à valider l'éligibilité des entreprises investies dans le fonds.



### CONTACTS PRESSE

**Caroline BEAUJEAN**  
Consultant Senior - SHAN  
+33 (0) 1 44 50 58 71 - [caroline.beaujean@shan.fr](mailto:caroline.beaujean@shan.fr)

**Laetitia BAUDON-CIVET**  
Directrice Conseil - SHAN  
+33 (0) 1 44 50 58 79 - [laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

**Édouard KABILA**  
Directeur Communication et Marketing du Groupe Sofidy  
[edouard.kabila@sofidy.com](mailto:edouard.kabila@sofidy.com)

Ce document est produit par Sofidy à titre purement informatif. Les analyses et les opinions mentionnées dans le présent document représentent le point de vue de l'auteur, à la date indiquée et sont susceptibles de changer. Il ne constitue en rien une proposition de vente ou une sollicitation d'achat, d'investissement ou d'arbitrage. La responsabilité de Sofidy ne saurait être engagée par une prise de décision sur la base des informations contenues dans ce document. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investissement comporte des risques spécifiques. Le produit présente un risque de perte en capital. Tout investisseur potentiel doit se rapprocher de son prestataire ou conseiller, afin de se forger sa propre opinion sur les risques inhérents à chaque investissement indépendamment de Sofidy et sur leur adéquation avec sa situation patrimoniale et personnelle. Ceci est une communication publicitaire. Veuillez vous référer au prospectus de l'OPCVM et au document d'informations clés pour l'investisseur avant de prendre toute décision finale d'investissement.



# PM

## Point Marché

Actions européennes  
Immobilier coté

Février 2023

### SUIVEZ-NOUS...



[www.twitter.com/sofidy](https://www.twitter.com/sofidy)



[www.linkedin.com/  
company/groupe-sofidy](https://www.linkedin.com/company/groupe-sofidy)



[www.youtube.com/sofidy-am](https://www.youtube.com/sofidy-am)



[www.instagram.com/groupe-sofidy/](https://www.instagram.com/groupe-sofidy/)



[www.sofimap.fr](https://www.sofimap.fr)

### ABONNEZ-VOUS À TOUTES NOS PUBLICATIONS



[www.sofidy.com](https://www.sofidy.com)

### NEWSROOM

Retrouvez tous nos communiqués de presse, actualités, porte-paroles, etc. dans notre nouvel espace presse dédié aux journalistes sur : [www.sofidy.com/espace-presse](https://www.sofidy.com/espace-presse)



**SOFIDY SAS** | Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF  
le 10 juillet 2007 sous le n° GP07000042 | 338 826 332 RCS Évry |  
Code d'activité : 6630 Z | N° TVA Intracommunautaire : FR 03 338 826 332  
303, square des Champs Élysées - Évry Courcouronnes - 91026 Évry Cedex  
Tél. : 01 69 87 02 00 | Fax : 01 69 87 02 01 | E-mail : [sofidy@sofidy.com](mailto:sofidy@sofidy.com) |  
[sofidy.com](https://sofidy.com)