

S.YTIC
FCP

Reporting Mensuel

Au 31 octobre 2023

Les références à un classement, un prix et/ou à une notation ne préjugent pas des résultats futurs du fonds ou du gestionnaire.



FCP ACTIONS DE DROIT FRANÇAIS

1. OBJECTIF DU FONDS

L'objectif du FCP est de mettre en œuvre une gestion discrétionnaire pour surperformer l'indicateur de référence après déduction des frais de gestion sur la durée de placement recommandée (supérieure à 5 ans), en investissant dans des actions de sociétés européennes actives dans les secteurs liés au développement des métropoles et conciliant performance financière et extra-financière. L'indicateur de référence est l'indice STOXX Europe 600 (dividendes net réinvestis).

2. COMMENTAIRE DE GESTION

Sobriété

Les plans de sobriété énergétique et les incitations à l'investissement favorisant la décarbonation mettent en lumière la thématique porteuse de la rénovation des bâtiments (qui recouvre les activités d'isolation, les méthodes de construction légère moins émettrices de CO2 et la mise en œuvre de solutions efficaces de gestion des fluides dans les bâtiments). Votre fonds est bien positionné pour en tirer parti grâce à ses investissements en Spie, Saint Gobain et Rockwool qui représentent au total 17 % de son exposition.

Les bâtiments génèrent 40 % des émissions mondiales de CO2 et 97 % d'entre eux ont besoin d'être rénovés (source BPIE). La rénovation représente aujourd'hui un marché annuel de 150 Mds € au sein de l'Union Européenne que les Gouvernements entendent multiplier par 2,5X (source Commission européenne, BPIE) en fixant au plan national des plans obligatoires accompagnés de subventions. Le Conseil européen entend ainsi parvenir à rénover 30 % du parc immobilier d'ici à 2033-34 (a/ tous les bâtiments neufs devront être neutres en émissions d'ici à 2030, b/le parc existant devra être neutre en émissions d'ici à 2050).

Malgré une note ESG médiocre tant en termes de gouvernance que sur les critères sociaux et l'accélération souhaitable de l'électrification de ses fours, nous avons maintenu en portefeuille **Rockwool**, un acteur danois de l'isolation thermique et phonique des bâtiments (en particulier résidentiels) à base de laine de roche (matériau d'origine naturelle et recyclable contrairement à la mousse rigide utilisée par les autres acteurs, doté d'excellentes performances d'isolation phonique et naturellement résistante au feu).

Saint Gobain qui réalise plus de 60 % de son Chiffre d'affaires en Europe dans le domaine de la rénovation (source : société) tirera également partie de l'accélération de la rénovation des bâtiments.

Spie pour sa part actif dans les domaines du génie mécanique électrique et climatique est leader dans l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments : chauffage, ventilation et climatisation, pompes à chaleurs, pilotage de l'énergie et de l'éclairage.

* les performances passées ne préjugent pas des performances futures

Laurent Saint Aubin

Achévé de rédiger le 03/11/2023



Laurent Saint Aubin
Gérant de S.YTIC
Directeur de la Gestion Actions



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Société de Gestion	SOFIDY SAS	
Gérant	Laurent Saint Aubin	
Date de création	Mars 2018	
Nature juridique	FCP	
Code ISIN	Part P	FR0013267382
	Part I	FR0013267390
	Part GI	FR0013267408
Classification	Actions de l'Union Européenne	
Sous-classe d'actifs	Thématique	
Indice de référence	STOXX Europe 600	
Horizon de placement	> 5 ans	
Échelle de risque	1	2 3 4 5 6 7
Éligible Assurance vie	Oui	
Éligible PEA	Oui	

ANALYSE DE LA PERFORMANCE*

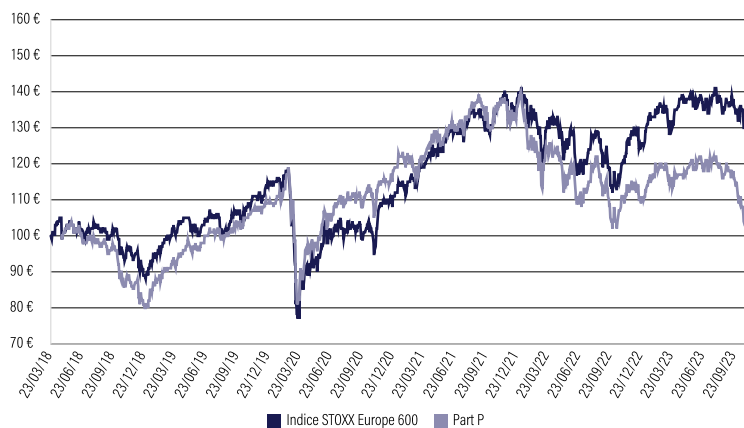
Sur 12 mois glissants	Part P	Part I	Part GI	Indice
Variation de la VL	-5,2 %	-4,1 %	-3,8 %	8,0 %
Volatilité	13,1 %	13,1 %	13,1 %	12,5 %
Ratio de Sharpe	-0,61	-0,53	-0,50	n.d.
Tracking error (risque relatif)	6,0 %	6,0 %	6,0 %	n.d.
Alpha	-12,8 %	-11,8 %	-11,4 %	n.d.
Bêta	0,93	0,93	0,93	n.d.

* les performances passées ne préjugent pas des performances futures

AVERTISSEMENT - RISQUE : Le FCP investissant dans un secteur thématique, il peut également être soumis à des risques sectoriels. Les détails de ces risques sont décrits dans le DIC et le prospectus du fonds.

3. VARIATION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DU FONDS*

Au 31 octobre 2023 | Base 100 au 23 mars 2018



* les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

4. HISTORIQUE DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DU FONDS⁽³⁾

	Depuis l'origine ⁽¹⁾	2019	2020	2021	2022	Jan. 23	Fév. 23	Mars 23	Avril 23	Mai 23	Juin 23	Juil. 23	Août 23	Sept. 23	Oct. 23	Nov. 23	Déc. 23	2023 YTD
Part GI	+15,4 %	+36,7 %	+10,5 %	+18,4 %	-19,9 %	+6,1 %	+2,6 %	-1,0 %	+0,6 %	+0,1 %	+2,7 %	+0,8 %	-1,8 %	-3,9 %	-8,4 %			-2,9 %
Indice	+30,3 %	+26,8 %	-2,0 %	+24,9 %	-10,6 %	+6,7 %	+1,9 %	-0,3 %	+2,4 %	-2,5 %	+2,4 %	+2,1 %	-2,5 %	-1,7 %	-3,6 %			+4,6 %
VL (€)	1 000,00	1 133,81	1 252,91	1 483,62	1 188,97	1 261,11	1 294,35	1 280,92	1 288,09	1 289,17	1 324,30	1 334,78	1 310,58	1 259,52	1 153,94			1 153,94
	Depuis l'origine ⁽²⁾	2019	2020	2021	2022	Jan. 23	Fév. 23	Mars 23	Avril 23	Mai 23	Juin 23	Juil. 23	Août 23	Sept. 23	Oct. 23	Nov. 23	Déc. 23	2023 YTD
Part I	+15,9 %	+36,3 %	+10,4 %	+18,0 %	-20,1 %	+6,0 %	+2,6 %	-1,1 %	+0,5 %	+0,1 %	+2,7 %	+0,8 %	-1,8 %	-3,9 %	-8,4 %			-3,2 %
Indice	+37,0 %	+26,8 %	-2,0 %	+24,9 %	-10,6 %	+6,7 %	+1,9 %	-0,3 %	+2,4 %	-2,5 %	+2,4 %	+2,1 %	-2,5 %	-1,7 %	-3,6 %			+4,6 %
VL (€)	1 000,00	1 151,76	1 271,28	1 499,86	1 197,79	1 270,08	1 303,20	1 289,30	1 296,17	1 296,85	1 331,80	1 341,94	1 317,23	1 265,55	1 159,11			1 159,11
	Depuis l'origine ⁽¹⁾	2019	2020	2021	2022	Jan. 23	Fév. 23	Mars 23	Avril 23	Mai 23	Juin 23	Juil. 23	Août 23	Sept. 23	Oct. 23	Nov. 23	Déc. 23	2023 YTD
Part P	+5,1 %	+33,7 %	+9,1 %	+16,7 %	-21,0 %	+5,9 %	+2,5 %	-1,2 %	+0,5 %	-0,1 %	+2,6 %	+0,7 %	-1,9 %	-4,0 %	-8,5 %			-4,1 %
Indice	+30,3 %	+26,8 %	-2,0 %	+24,9 %	-10,6 %	+6,7 %	+1,9 %	-0,3 %	+2,4 %	-2,5 %	+2,4 %	+2,1 %	-2,5 %	-1,7 %	-3,6 %			+4,6 %
VL (€)	100,00	108,90	118,84	138,71	109,56	116,06	118,99	117,61	118,14	118,08	121,15	121,96	119,61	114,81	105,05			105,05

(1) Depuis le 24/04/2018.

(2) Depuis le 23/03/2018.

(3) Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

PRINCIPALES LIGNES DU PORTEFEUILLE AU 31 OCTOBRE 2023

	Fonds
SPIE SA	6,80 %
VEOLIA ENVIRONNEMENT	6,20 %
SCHNEIDER ELECTRIC SE	5,61 %
SAINT-GOBAIN	5,31 %
EDENRED	4,15 %
HALMA PLC	4,05 %
EIFFAGE	3,76 %
VERALLIA-WHEN ISSUED	3,49 %
DASSAULT SYST.	3,41 %
ALSTOM	3,29 %

DONNÉES DE L'OPCVM AU 31 OCTOBRE 2023

	Part P	Part I	Part GI
Nombre de parts	18 453,507	210,998	14 893,018
Valeur liquidative	105,05	1 159,11	1 153,94
Actif net	19 368 999		

5. EXPOSITION DU PORTEFEUILLE AU 31 OCTOBRE 2023

Devises (y compris cash)	Secteurs ⁽¹⁾	Géographique ⁽¹⁾	
Euro	81 %	Biens et services industriels 35 %	France 21 %
Couronne norvégienne	5 %	Services aux collectivités 17 %	Etats-Unis 11 %
Dollar	5 %	Constructions et matériaux 16 %	Espagne 7 %
Livre sterling	4 %	Technologie 12 %	Allemagne 5 %
Autres	5 %	Autres 20 %	Autres ⁽²⁾ 56 %

(1) Répartitions déterminées par le gérant en éclatant l'activité des sociétés en portefeuille entre les différents secteurs / zones géographiques.

(2) dont principalement le Royaume-Uni (4 %), le Pays-Bas (2 %), le Brésil (2 %), l'Italie (6 %) et la Belgique (1 %).

6. FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de gestion TTC	Part P	2,20 %
	Part I	1,10 %
	Part GI	0,75 %
Droit d'entrée maximum TTC*	Part P	jusqu'à 2,5 %
	Part I	jusqu'à 1,0 %
	Part GI	Néant
Commission de surperformance**		20 %
Souscription initiale	Part P	1 part
	Part I	100 parts
	Part GI	1000 parts

* Aucun droit d'entrée n'est perçu par la Société de Gestion.

** 20 % TTC de la surperformance annuelle nette de frais du FCP par rapport à l'indice de référence STOXX Europe 600 calculé dividendes nets réinvestis et dans le respect du principe de « high water mark ».

Les évaluations ESG des émetteurs du portefeuille ci-dessous proviennent de notre recherche interne via notre grille d'analyse propriétaire :

NOTES ESG MOYENNE PONDÉRÉE POUR LE FCP S.YTIC

La note ESG détermine le profil extra-financier des sociétés (en termes de risques et d'opportunités), plus la note ESG est basse, meilleure elle l'est.

Gouvernance	34 %
Social	29 %
Environnement	24 %
Profil de risque ESG	29 %

Légende couleur

La note ESG détermine le profil extra-financier des sociétés (en termes de risques et d'opportunités). Les valeurs dont la note ESG actuelle ou anticipée est supérieure à 80 % sont exclues de l'univers d'investissement (plus la note ESG est basse, meilleure elle l'est).

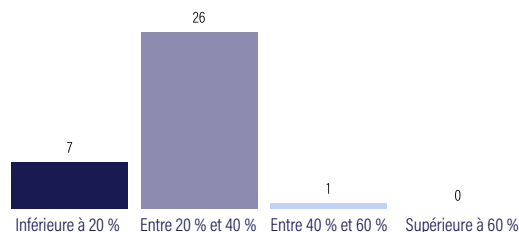
LES 5 POSITIONS AVEC LA MEILLEURE NOTE ESG

	Gouvernance	Social / Sociétal	Environnement	Note ESG
Halma	14 %	15 %	12 %	14 %
Aena	16 %	3 %	32 %	17 %
Bentley systems	22 %	10 %	17 %	17 %
Verallia	20 %	20 %	12 %	18 %
Alfen	20 %	27 %	6 %	18 %

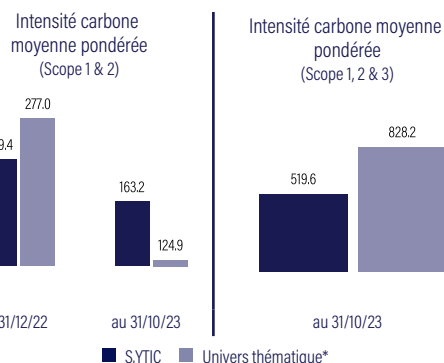
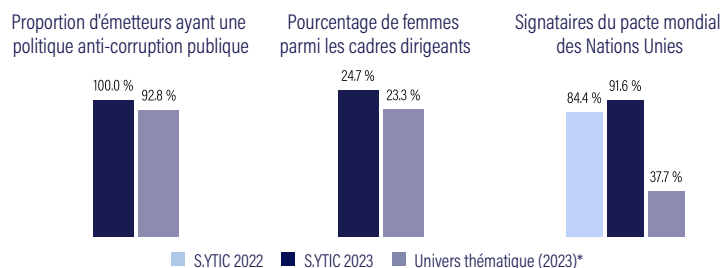
LES 5 POSITIONS AVEC LA MOINS BONNE NOTE ESG

	Gouvernance	Social / Sociétal	Environnement	Note ESG
Rockwool	56 %	55 %	23 %	46 %
Fomento de Co	52 %	41 %	23 %	40 %
Veolia	41 %	25 %	51 %	39 %
Assa Abloy	40 %	43 %	33 %	39 %
Saint-Gobain	42 %	34 %	38 %	38 %

Répartition des notes ESG des émetteurs du portefeuille



Mesures d'impact & empreinte carbone



Sources utilisées : Sustainalytics, base de données du UN Global Compact, rapports annuels et sites internet des sociétés.

* Univers thématique mis à jour trimestriellement et composé de 3 544 valeurs au 29/09/2023. Le taux de couverture de l'univers est de 93 % pour les Signataires du pacte mondial des Nations Unies, 95 % pour la proportion de femmes parmi les cadres dirigeants et de 93 % pour les proportions d'émetteurs disposant d'une politique anti-corruption publique.

Pour une information plus détaillée sur notre méthodologie d'évaluation ESG, veuillez vous référer au Code de Transparence ISR du fonds S.YTIC.

Prendre des risques pourquoi pas, mais bien les connaître c'est mieux !

Document non contractuel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures de l'OPCVM. Elles ne sont pas constantes dans le temps. Comme tout OPCVM, ce fonds est principalement exposé au risque des marchés actions, de perte en capital, de gestion discrétionnaire, de taux de change, et de liquidité. Le FCP investissant dans un secteur thématique, il peut également être soumis à des risques sectoriels. Les détails de ces risques sont décrits dans le DIC et le prospectus du fonds. Ce document est produit par SOFIDY à titre purement informatif. Il ne constitue en rien une proposition de vente ou une sollicitation d'achat, d'investissement ou d'arbitrage. Les données et chiffres sont réputés exacts et fiables par SOFIDY, en date du 31/10/2023. La responsabilité de SOFIDY ne saurait être engagée par une prise de décision sur la base de ces informations. SOFIDY se réserve la possibilité de modifier les informations présentées dans ce document à tout moment et sans préavis. Ceci est un document publicitaire. Les caractéristiques, le profil de risque et de rendement et les frais relatifs à l'investissement dans l'OPCVM S.YTIC sont décrits dans le Document d'Information Clé (DIC). Le DIC, le prospectus et les documents périodiques seront disponibles sur demande auprès de SOFIDY. Vous devez prendre impérativement connaissance du DIC qui doit vous être remis préalablement à la souscription. Rédigé en novembre 2023. SOFIDY SAS - Société de Gestion de fonds immobiliers depuis 1987 - 303, square des Champs-Élysées - Évry Courcouronnes - 91026 Évry Cedex - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF le 10 juillet 2007 sous le n° GP07000042 - Tél. : 01 69 87 02 00 Fax : 01 69 87 02 01 - www.sofidy.com

