

S.YTIC
FCP

Reporting Mensuel

Au 29 décembre 2023

Les références à un classement, un prix et/ou à une notation ne préjugent pas des résultats futurs du fonds ou du gestionnaire.



INVESTISSEMENT RESPONSABLE SOCIALISEMENT
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

FCP ACTIONS DE DROIT FRANÇAIS

1. OBJECTIF DU FONDS

L'objectif du FCP est de mettre en œuvre une gestion discrétionnaire pour surperformer l'indicateur de référence après déduction des frais de gestion sur la durée de placement recommandée (supérieure à 5 ans), en investissant dans des actions de sociétés européennes actives dans les secteurs liés au développement des métropoles et conciliant performance financière et extra-financière. L'indicateur de référence est l'indice STOXX Europe 600 (dividendes net réinvestis).

2. COMMENTAIRE DE GESTION

Votre fonds a progressé de 10,7 % (pour la part P) en 2023.

Les principaux contributeurs positifs à la performance annuelle ont été Saint Gobain, Schneider, Veolia Environnement, Adevinva et Spie qui représentaient plus de 28 % de l'actif du fonds à fin 2023.

Les principaux détracteur ont été Alstom, Tomra Systems, Volitalia, et Alfen qui globalement entraînent pour 8,2 % de la composition de S.ytic à fin 2023.

Nous nous efforcerons en ce début d'année de renforcer l'alignement des valeurs en portefeuille avec les Objectifs de Développement Durable des Nations Unies (cession en cours de la ligne dans la foncière Shurgard spécialisée dans le stockage aux particulier, remplacée par Unite, le leader britannique des résidences étudiantes qui illustre parfaitement la thématique de l'accès de tous à une éducation de qualité). En effet, les contraintes budgétaires auxquels sont soumises les institutions publiques et la réduction de la construction de nouveaux logement étudiants privés renforce l'utilité sociale du portefeuille de Unite (dont 54 % au titre du premier semestre de l'exercice 2023/24 était pris à bail directement par les universités pour y loger en particulier les étudiants boursiers)

* les performances passées ne préjugent pas des performances futures

Laurent Saint Aubin

Achevé de rédiger le 16/01/2024



Laurent Saint Aubin
Gérant de S.YTIC
Directeur de la Gestion Actions



CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Société de Gestion	SOFIDY SAS	
Gérant	Laurent Saint Aubin	
Date de création	Mars 2018	
Nature juridique	FCP	
Code ISIN	Part P	FR0013267382
	Part I	FR0013267390
	Part GI	FR0013267408
Classification	Actions de l'Union Européenne	
Sous-classe d'actifs	Thématique	
Indice de référence	STOXX Europe 600	
Horizon de placement	> 5 ans	
Échelle de risque	1	2 3 4 5 6 7
Éligible Assurance vie	Oui	
Éligible PEA	Oui	

ANALYSE DE LA PERFORMANCE*

Sur 12 mois glissants	Part P	Part I	Part GI	Indice
Variation de la VL	10,7 %	11,8 %	12,3 %	15,8 %
Volatilité	12,9 %	13,4 %	12,9 %	11,7 %
Ratio de Sharpe	0,58	0,64	0,71	n.d.
Tracking error (risque relatif)	6,4 %	7,9 %	6,4 %	n.d.
Alpha	-4,6 %	-3,1 %	-2,9 %	n.d.
Bêta	0,96	0,93	0,95	n.d.

* les performances passées ne préjugent pas des performances futures

AVERTISSEMENT - RISQUE : Le FCP investissant dans un secteur thématique, il peut également être soumis à des risques sectoriels. Les détails de ces risques sont décrits dans le DIC et le prospectus du fonds.

3. VARIATION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DU FONDS*

Au 29 décembre 2023 | Base 100 au 23 mars 2018



* les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

4. HISTORIQUE DE LA VALEUR LIQUIDATIVE DU FONDS⁽³⁾

	Depuis l'origine ⁽¹⁾	2019	2020	2021	2022	Jan. 23	Fév. 23	Mars 23	Avril 23	Mai 23	Jun 23	Juil. 23	Août 23	Sept. 23	Oct. 23	Nov. 23	Déc. 23	2023 YTD
Part GI	+33,5 %	+36,7 %	+10,5 %	+18,4 %	-19,9 %	+6,1 %	+2,6 %	-1,0 %	+0,6 %	+0,1 %	+2,7 %	+0,8 %	-1,8 %	-3,9 %	-8,4 %	+9,9 %	+5,3 %	+12,3 %
Indice	+44,2 %	+26,8 %	-2,0 %	+24,9 %	-10,6 %	+6,7 %	+1,9 %	-0,3 %	+2,4 %	-2,5 %	+2,4 %	+2,1 %	-2,5 %	-1,7 %	-3,6 %	+6,6 %	+3,8 %	+15,8 %
VL (€)	1 000,00	1 133,81	1 252,91	1 483,62	1 188,97	1 261,11	1 294,35	1 280,92	1 288,09	1 289,17	1 324,30	1 334,78	1 310,58	1 259,52	1 153,94	1 267,80	1 335,13	1 335,13
	Depuis l'origine ⁽²⁾	2019	2020	2021	2022	Jan. 23	Fév. 23	Mars 23	Avril 23	Mai 23	Jun 23	Juil. 23	Août 23	Sept. 23	Oct. 23	Nov. 23	Déc. 23	2023 YTD
Part I	+33,9 %	+36,3 %	+10,4 %	+18,0 %	-20,1 %	+6,0 %	+2,6 %	-1,1 %	+0,5 %	+0,1 %	+2,7 %	+0,8 %	-1,8 %	-3,9 %	-8,4 %	+9,7 %	+5,4 %	+11,8 %
Indice	+51,7 %	+26,8 %	-2,0 %	+24,9 %	-10,6 %	+6,7 %	+1,9 %	-0,3 %	+2,4 %	-2,5 %	+2,4 %	+2,1 %	-2,5 %	-1,7 %	-3,6 %	+6,6 %	+3,8 %	+15,8 %
VL (€)	1 000,00	1 151,76	1 271,28	1 499,86	1 197,79	1 270,08	1 303,20	1 289,30	1 296,17	1 296,85	1 331,80	1 341,94	1 317,23	1 265,55	1 159,11	1 271,28	1 339,38	1 339,38
	Depuis l'origine ⁽¹⁾	2019	2020	2021	2022	Jan. 23	Fév. 23	Mars 23	Avril 23	Mai 23	Jun 23	Juil. 23	Août 23	Sept. 23	Oct. 23	Nov. 23	Déc. 23	2023 YTD
Part P	+21,3 %	+33,7 %	+9,1 %	+16,7 %	-21,0 %	+5,9 %	+2,5 %	-1,2 %	+0,5 %	-0,1 %	+2,6 %	+0,7 %	-1,9 %	-4,0 %	-8,5 %	+9,7 %	+5,2 %	+10,7 %
Indice	+44,2 %	+26,8 %	-2,0 %	+24,9 %	-10,6 %	+6,7 %	+1,9 %	-0,3 %	+2,4 %	-2,5 %	+2,4 %	+2,1 %	-2,5 %	-1,7 %	-3,6 %	+6,6 %	+3,8 %	+15,8 %
VL (€)	100,00	108,90	118,84	138,71	109,56	116,06	118,99	117,61	118,14	118,08	121,15	121,96	119,61	114,81	105,05	115,28	121,27	121,27

(1) Depuis le 24/04/2018.

(2) Depuis le 23/03/2018.

(3) Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

PRINCIPALES LIGNES DU PORTEFEUILLE AU 29 DÉCEMBRE 2023

	Fonds
SPIE SA	6,71 %
SCHNEIDER ELECTRIC SE	6,10 %
SAINT GOBAIN	5,96 %
VEOLIA ENVIRONNEMENT	5,94 %
HALMA PLC	4,36 %
EDENRED	3,87 %
IEFFAGE	3,69 %
VERALLIA-WHEN ISSUED	3,43 %
DASSAULT SYST.	3,36 %
ADEVINTA ASA	3,36 %

DONNÉES DE L'OPCVM AU 29 DÉCEMBRE 2023

	Part P	Part I	Part GI
Nombre de parts	18 167,692	200,560	14 893,018
Valeur liquidative	121,27	1 339,38	1 335,13
Actif net	22 356 044		

5. EXPOSITION DU PORTEFEUILLE AU 29 DÉCEMBRE 2023

Devises (y compris cash)	Secteurs ⁽¹⁾	Géographique ⁽¹⁾	
Euro	80 %	Biens et services industriels 38 %	France 20 %
Couronne norvégienne	5 %	Services aux collectivités 18 %	Etats-Unis 11 %
Livre sterling	5 %	Constructions et matériaux 13 %	Espagne 5 %
Dollar	4 %	Technologie 11 %	Allemagne 5 %
Autres	6 %	Autres 20 %	Autres ⁽²⁾ 58 %

(1) Répartitions déterminées par le gérant en éclatant l'activité des sociétés en portefeuille entre les différents secteurs / zones géographiques.

(2) dont principalement le Royaume-Uni (4 %), le Pays-Bas (2 %), le Brésil (2 %), l'Italie (6 %) et la Belgique (1 %).

6. FRAIS ET COMMISSIONS

Frais de gestion TTC	Part P	2,20 %
	Part I	1,10 %
	Part GI	0,75 %
Droit d'entrée maximum TTC*	Part P	jusqu'à 2,5 %
	Part I	jusqu'à 1,0 %
	Part GI	Néant
Commission de surperformance**		20 %
Souscription initiale	Part P	1 part
	Part I	100 parts
	Part GI	1000 parts

* Aucun droit d'entrée n'est perçu par la Société de Gestion.

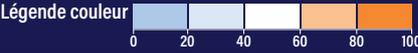
** 20 % TTC de la surperformance annuelle nette de frais du FCP par rapport à l'indice de référence STOXX Europe 600 calculé dividendes nets réinvestis et dans le respect du principe de « high water mark ».

Les évaluations ESG des émetteurs du portefeuille ci-dessous proviennent de notre recherche interne via notre grille d'analyse propriétaire :

NOTES ESG MOYENNE PONDÉRÉE POUR LE FCP S.YTIC

La note ESG détermine le profil extra-financier des sociétés (en termes de risques et d'opportunités), plus la note ESG est basse, meilleure elle l'est.

Gouvernance	33 %
Social	28 %
Environnement	23 %
Profil de risque ESG	28 %

Légende couleur 

La note ESG détermine le profil extra-financier des sociétés (en termes de risques et d'opportunités). Les valeurs dont la note ESG actuelle ou anticipée est supérieure à 80 % sont exclues de l'univers d'investissement (plus la note ESG est basse, meilleure elle l'est).

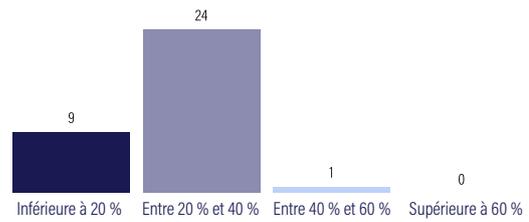
LES 5 POSITIONS AVEC LA MEILLEURE NOTE ESG

	Gouvernance	Social / Sociétal	Environnement	Note ESG
Halma	14 %	15 %	12 %	14 %
Verallia	11 %	21 %	12 %	14 %
Aena	16 %	3 %	32 %	17 %
Bentley Systems	22 %	10 %	17 %	17 %
Alfen	20 %	27 %	6 %	18 %

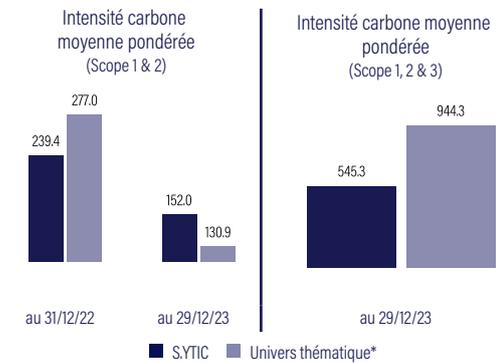
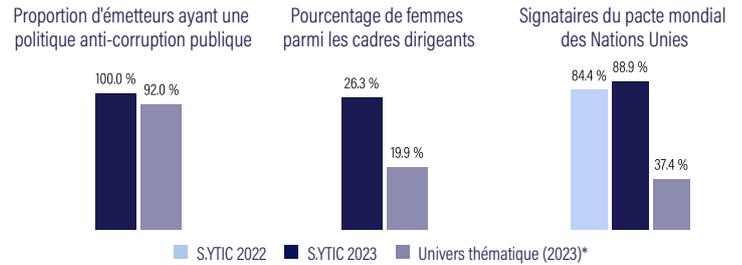
LES 5 POSITIONS AVEC LA MOINS BONNE NOTE ESG

	Gouvernance	Social / Sociétal	Environnement	Note ESG
Rockwool	56 %	55 %	23 %	46 %
Veolia	41 %	25 %	51 %	39 %
Assa Abloy	40 %	43 %	33 %	39 %
Compagnie de Saint-Gobain	42 %	34 %	38 %	39 %
Enel	36 %	41 %	38 %	38 %

Répartition des notes ESG des émetteurs du portefeuille



Mesures d'impact & empreinte carbone



Sources utilisées : Sustainalytics, base de données du UN Global Compact, rapports annuels et sites internet des sociétés.

* Univers thématique mis à jour trimestriellement et composé de 2 752 valeurs au 31/12/2023. Le taux de couverture de l'univers est de 92 % pour les Signataires du pacte mondial des Nations Unies, 86 % pour la proportion de femmes parmi les cadres dirigeants et de 92 % pour les proportions d'émetteurs disposant d'une politique anti-corruption publique.

Pour une information plus détaillée sur notre méthodologie d'évaluation ESG, veuillez vous référer au Code de Transparence ISR du fonds S.YTIC.

Prendre des risques pourquoi pas, mais bien les connaître c'est mieux !

Document non contractuel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures de l'OPCVM. Elles ne sont pas constantes dans le temps. Comme tout OPCVM, ce fonds est principalement exposé au risque des marchés actions, de perte en capital, de gestion discrétionnaire, de taux de change, et de liquidité. Le FCP investissant dans un secteur thématique, il peut également être soumis à des risques sectoriels. Les détails de ces risques sont décrits dans le DIC et le prospectus du fonds. Ce document est produit par SOFIDY à titre purement informatif. Il ne constitue en rien une proposition de vente ou une sollicitation d'achat, d'investissement ou d'arbitrage. Les données et chiffres sont réputés exacts et fiables par SOFIDY, en date du 29/12/2023. La responsabilité de SOFIDY ne saurait être engagée par une prise de décision sur la base de ces informations. SOFIDY se réserve la possibilité de modifier les informations présentées dans ce document à tout moment et sans préavis. Ceci est un document publicitaire. Les caractéristiques, le profil de risque et de rendement et les frais relatifs à l'investissement dans l'OPCVM S.YTIC sont décrits dans le Document d'Information Clé (DIC). Le DIC, le prospectus et les documents périodiques seront disponibles sur demande auprès de SOFIDY. Vous devez prendre impérativement connaissance du DIC qui doit vous être remis préalablement à la souscription. Rédigé en janvier 2024. SOFIDY SAS - Société de Gestion de fonds immobiliers depuis 1987 - 303, square des Champs-Élysées - Évry Courcouronnes - 91026 Évry Cedex - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF le 10 juillet 2007 sous le n° GP07000042 - Tél. : 01 69 87 02 00 Fax : 01 69 87 02 01 - www.sofidy.com

