

Le 29 février 2024

Acquisition d'un des plus importants centres commerciaux d'Ile-de-France : O'Parinor

- 11 millions de visiteurs/an
- 70 000 m² de surfaces commerciales
- 190 boutiques et restaurants
- Un cinéma de 14 salles
- Certification BREEAM In-Use "Excellent"
- Financement de l'opération grâce à un Green Loan



Inauguré en 1974, rénové intégralement et agrandi en 2014, ce centre commercial emblématique du Nord-Est parisien abrite 190 boutiques et restaurants (principalement des enseignes nationales et internationales) sur plus de 70 000 m², et un cinéma de 14 salles. Ouvert 7j/7 et accueillant plus de 11 millions de visiteurs par an, O'Parinor est l'un des plus importants centres commerciaux d'Ile-de-France, stratégiquement localisé à 15 km au Nord-Est de Paris, et très accessible depuis des axes routiers.

Dans le cadre de cette acquisition, Sofidy, premier gestionnaire indépendant sur le marché de l'épargne immobilière et investisseur spécialiste du commerce, et Klépierre, leader européen des centres commerciaux, se sont associés sur un partenariat capitalistique [respectivement 75% (Sofidy) et 25% (Klépierre) du capital] et opérationnel de long terme. Klépierre aura en charge la gestion locative et immobilière du centre commercial, et Sofidy la gestion administrative et financière des sociétés impliquées.

Cette opération structurée sous forme de *club deal* à l'initiative de Sofidy, engage les capitaux de plusieurs véhicules de la société de gestion, aux côtés d'institutionnels français.

Conformément à la stratégie ambitieuse de Sofidy et de Klépierre pour réduire l'impact environnemental de leurs actifs, une attention particulière est portée aux aspects ESG, O'Parinor bénéficiant déjà d'une **certification BREEAM In-Use "Excellent"**.

Cette acquisition fait l'objet d'un financement « Green Loan » structuré par Natixis.

« Nous sommes ravis d'avoir finalisé ce deuxième club deal d'envergure porté par nos fonds immobiliers et par des investisseurs institutionnels tiers, sur une classe d'actifs que nous connaissons bien et qui a remarquablement traversé la crise ; susceptible de générer une performance pérenne pour nos épargnants », déclare **Jean-Marc PETER**, directeur général de SOFIDY.

« Nous nous réjouissons de cette opération qui démontre la capacité de Sofidy à sourcer, structurer, et financer des opérations off-market en partenariat avec des acteurs financiers et immobiliers de premier plan, dans un environnement riche en opportunités, » déclare **Louis-Frédéric TOUATI**, directeur des Club Deal chez SOFIDY.

Les acquéreurs ont été conseillés par les cabinets Herbert Smith Freehills, White and Case, CMS Francis Lefebvre, l'étude notariale Thibierge, le cabinet de conseil financiers Primexis, le cabinet Moreau sur l'audit technique et par Cushman & Wakefield Expertise. Les intermédiaires de la transaction ont été Knight Franck et Cushman & Wakefield.



Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Contacts presse

Caroline BEAUJEAN

Consultant Senior - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 71
caroline.beaujean@shan.fr

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice Conseil - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Édouard KABILA

Directeur Marketing et Communication Sofidy
edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 8,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2023, Sofidy gère pour le compte de plus de 55 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de plus de 5 100 actifs immobiliers. Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.

À PROPOS DE KLEPIERRE

Klépierre, leader européen des centres commerciaux, associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Le portefeuille de la Société est estimé à 19,3 milliards d'euros au 31 décembre 2023, et compte de grands centres commerciaux dans plus de 10 pays en Europe continentale, qui accueillent des centaines de millions de visiteurs par an. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, première société foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris, et est membre des indices CAC Next 20 et EPRA Euro Zone. Elle est aussi membre d'indices éthiques, comme l'Euronext CAC 40 ESG, le CAC SBT 1.5, MSCI Europe ESG Leaders, FTSE4Good, Euronext Vigeo Europe 120, et figure sur la « Liste A » du CDP. Ces distinctions soulignent l'engagement du Groupe dans une démarche proactive de développement durable, ainsi que le leadership mondial du Groupe dans la lutte contre le changement climatique.

Pour en savoir plus, veuillez consulter notre site Internet : www.klepierre.com