

Le 24/05/2024

Sofidy structure son activité « Club Deals » et nomme Louis-Frédéric TOUATI à sa tête

Rattaché au Directoire de SOFIDY, Louis-Frédéric TOUATI est nommé Directeur des Club Deals et aura pour mission la structuration et l'exécution des transactions en France et en Europe pour le compte d'investisseurs institutionnels.

Après avoir finalisé plusieurs Club Deals dans le secteur du *Retail* (notamment l'acquisition récente d'un des plus importants centres commerciaux d'Ile-de-France : [O'Parinor](#)), SOFIDY lance officiellement avec cette nomination le développement de cette activité sur les différents secteurs et géographies en France et en Europe.

Le développement de cette nouvelle activité permet à Sofidy de se doter d'une capacité d'intervention supplémentaire sur des acquisitions de tailles plus importantes et plus complexes, tout en diversifiant sa base de clientèle, historiquement axée sur l'épargne immobilière grand public, vers des investisseurs institutionnels et des *Family Offices*.

« Nous pensons que le contexte actuel présente de nombreuses opportunités pour les investisseurs institutionnels et les acteurs qui sauront apporter liquidité, agilité et sécurité d'exécution dans un marché favorable. C'est dans ce contexte porteur que nous voulons muscler notre capacité d'intervention en structurant l'activité pour assurer son développement » ajoute **Louis-Frédéric TOUATI, Directeur des Club Deals de Sofidy.**

Biographie

Louis-Frédéric TOUATI débute sa carrière en banque d'affaire en 2008 chez Rothschild puis Bank of America Merrill Lynch à Londres. En 2018 il rejoint les équipes de Sofidy en qualité de Gérant d'IMMORENTE, principal fonds immobilier Grand Public du groupe Sofidy avec 4,3Mds€ d'actifs sous gestion, puis en 2022 il assure le suivi des investissements indirects au sein de l'équipe Fund Management, responsabilités qu'il conserve. Louis-Frédéric est aussi membre du Conseil Stratégique d'Opale Capital, plateforme de sélection de fonds en architecture ouverte et d'investissement dédiée aux investisseurs privés, filiale du groupe Tikehau Capital. Après 6 années passées au sein de Sofidy, il est nommé Directeur des Club Deals.

Louis-Frédéric est diplômé des Arts et Métiers et également titulaire d'un Master Spécialisé en Finance à HEC Paris.

Retour sur les Club Deals réalisés par Sofidy

- **Centre Commercial O'Parinor (Aulnay-sous-Bois)**
70 000 m² - 190 boutiques et 14 salles de cinéma - 11 millions de visiteurs par an



- **Club Deal SOREF 1 / Retail (Casino Masséna-Paris 13^{ème} / Retail Park Rives d'Arcins) / 143 M€**
54 600m² - 22 locataires – Retail Park



Hyper Géant Casino Masséna- Paris (13ème) / Locataire : Casino distribution



Retail Park Rives d'Arcins- Bègles (33) / Locataires principaux : Cultura, Décathlon, Maisons du Monde, Conforama, ...

Avertissements et risques

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.
CP-SY-052024-FR-1-1432

Contacts presse

Caroline BEAUJEAN

Consultant Senior - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 71
caroline.beaujean@shan.fr

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice Conseil - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Édouard KABILA

Directeur Marketing et Communication Sofidy
edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 8,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2023, Sofidy gère pour le compte de plus de 60 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de plus de 5 100 actifs immobiliers. Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.