

05/05/2025

Les SCPI Immorente et Sofidy Europe Invest se renforcent au Royaume-Uni à travers l'acquisition conjointe d'un retail park à Coventry

- Prix d'acquisition : 23,5 millions de pounds
- Rendement : 7,4%*
- Un marché du retail britannique particulièrement solide

Agissant pour le compte de ses SCPI Immorente et Sofidy Europe Invest, la société de gestion annonce l'acquisition d'un retail park à Coventry, au sud-est de Birmingham, deuxième ville la plus peuplée du Royaume-Uni.

Construit en 2012, le Warwickshire Shopping Park s'étend sur environ 11 000 m² et accueille des enseignes diversifiées dont certaines bénéficient d'une notoriété internationale, à l'image de Marks & Spencer (foodhall) et de la chaîne de produits cosmétiques et de santé Boots. Sports Direct, la chaîne de cafés Costa (numéro deux national), le spécialiste du jardinage pour les particuliers CDS Superstore et l'enseigne de grande distribution Asda figurent également parmi les locataires de l'actif.

Situé à 19 minutes en train de Birmingham, le retail park bénéficie d'une très bonne desserte avec un arrêt de bus installé sur son site. Il propose par ailleurs 376 places de parking.

« Le Warwickshire Shopping Park est notre premier investissement en dehors de Londres. Il intervient à la suite de l'acquisition d'un bâtiment de 2 300 m² de bureaux au cœur de Londres, sur Hatton Garden, en novembre 2024, par la SCPI Sofidy Europe Invest », éclaire **Jean-Christophe Avellaneda**, Directeur des investissements de Sofidy pour le marché britannique.

Et de souligner : « Outre le bon état général de cet actif, la variété et la pérennité de ses locataires, le marché du retail britannique demeure aujourd'hui particulièrement vigoureux, avec une vacance commerciale faible. Avec son homologue néerlandais, c'est aussi celui qui a enregistré le repricing le plus important à la baisse en Europe du Nord depuis la fin de la crise sanitaire. »

Harveyspackfield a conseillé le vendeur. Knight Frank a conseillé l'acquéreur.

PHOTOS DE L'ACTIF :

Les illustrations et investissements présentés concernent des investissements déjà réalisés, à titre d'exemples mais ne constituent aucun engagement quant aux futures acquisitions.



Avertissements et risques

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est généralement de 8 ans. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques : absence de rendement ou perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués, sans garantie, par la diversification immobilière ou locative du portefeuille du fonds. Ces fonds ne bénéficient d'aucune garantie ou protection de capital et présentent notamment un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque de durabilité. Le détail des risques est décrit dans le Document d'informations clés (DIC) et la Note d'information de la SCPI. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

* Le rendement AEM (Acte en main) exprime le rapport entre les loyers perçus, et le coût d'acquisition de l'actif (frais d'acquisition et droits de mutation inclus). Le rendement AEM des actifs acquis par la SCPI n'est pas garanti et n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Il ne doit pas être confondu avec le taux de distribution.

Contacts presse

Caroline BEAUJEAN

Consultant Senior - Shan
+33 (0) 6 24 76 83 38
caroline.beaujean@shan.fr

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice Conseil - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Édouard KABILA

Directeur Marketing et Communication Sofidy
edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 8,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2024, Sofidy gère pour le compte de plus de 64 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de plus de 5 400 actifs immobiliers. Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.

CP-IR-SEI-052025-FR-2-2187