

Diffusé le 9 juillet 2025

Immorente accroît sa capacité d'investissement avec une nouvelle ligne de crédit de 125 M€

La SCPI Immorente annonce la signature d'une ligne de crédit renouvelable de 125 M€, conclue avec un pool bancaire composé de la BECM (chef de file), Société Générale, Arkéa et Crédit Agricole Île-de-France.

Avec ce financement d'une durée initiale de 3 ans, prolongeable deux fois un an, **Immorente se dote de liquidités supplémentaires et immédiatement mobilisables pour renforcer sa capacité à saisir les meilleures opportunités d'investissement, dans un marché immobilier en bas de cycle.** Ce financement témoigne également de la **solidité financière d'Immorente**, lui permettant de contracter avec quatre banques françaises de premier plan à des conditions avantageuses.

En cohérence avec sa stratégie de long terme, **Immorente confirme ainsi son ambition de créer durablement de la valeur pour ses associés, tout en s'inscrivant dans une démarche active de financement responsable.** L'opération intègre des critères ESG ambitieux pour les actifs du fonds, basés sur des trajectoires de décarbonation, la réalisation de diagnostics écologiques et l'analyse des risques climatiques.

Entre le 1er janvier 2024 et le 30 juin 2025, Immorente a réalisé **284 M€** d'investissements, dont les plus emblématiques concernent un immeuble sur la Place du Capitole à Toulouse, un Hôtel situé à Bologne en Italie, les centres commerciaux O'parinor et Stradshart Zoetermeer aux Pays Bas, auxquels s'ajoutent 83 M€ d'opérations sous promesse, portant le total à **367 M€, avec un rendement moyen de 8,2 %⁽¹⁾.**

Jérôme GRUMLER, directeur général délégué de Sofidy

« En mobilisant ce levier de financement ESG (crédit renouvelable SLL : « Sustainability-Linked Loan »), Immorente réaffirme sa capacité à accompagner la transition énergétique dans l'immobilier tout en captant des opportunités de croissance, au bénéfice de ses associés. »

Avertissements et risques

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est généralement de 8 ans. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques : absence de rendement ou perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués, sans garantie, par la diversification immobilière ou locative du portefeuille du fonds. Ces fonds ne bénéficient d'aucune garantie ou protection de capital et présentent notamment un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque de durabilité. Les performances futures peuvent être soumises à l'impôt, lequel dépend de la situation personnelle de chaque investisseur et est susceptible de changer à l'avenir. Le détail des risques est décrit dans le Document d'informations clés (DIC) et la Note d'information de la SCPI. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. CP-IR-072025-FR-1-2349

⁽¹⁾ La rentabilité immédiate des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI et n'est pas garanti. Ce taux de rendement exprime le rapport entre les loyers annuels de l'actif à la date d'acquisition, et sa valeur d'acquisition frais inclus. Il peut évoluer après l'acquisition, et ne doit pas être confondu avec le taux de distribution.

Contacts presse

Caroline BEAUJEAN

Consultant Senior - Shan
+33 (0) 6 24 76 83 38
caroline.beaujean@shan.fr

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice Conseil - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Édouard KABILA

Directeur Marketing et Communication Sofidy
edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 8,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2024, Sofidy gère pour le compte de plus de 64 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de plus de 5 400 actifs immobiliers. Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.