

Paris, le 26 novembre 2025

Objet : Modifications apportées au prospectus de l'OPCVM SOFIDY SELECTION 1

Fonds Commun de Placement (FCP) – **SOFIDY SELECTION 1**

Chère Madame, cher Monsieur,

Vous êtes détenteur de parts du Fonds commun de placement SOFIDY SELECTION 1 :

- **Part P** : FR0011694256
- **Part I** : FR0011694264
- **Part GI** : FR0013349289
- **Part C** : FR0013349297
- **Part E** : FR001400MK71

géré par SOFIDY (ci-après la « **Société de Gestion** »), société du Groupe Tikehau Capital, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (ci-après « **AMF** ») sous le numéro GP- 07000042 et nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez.

La Société de Gestion vous informe que votre Fonds connaîtra les évolutions suivantes.

Quels changements vont intervenir sur votre Fonds commun de placement ?

La Société de Gestion a décidé de d'apporter des modifications au prospectus de votre Fonds SOFIDY SELECTION 1. Cette évolution vise à garantir la pérennité et la qualité de notre gestion tout en maintenant un positionnement compétitif et à favoriser une plus grande diffusion de votre Fonds.

Aussi, nous vous informons qu'à compter du 1^{er} janvier 2026, l'indice de référence du fonds SOFIDY SELECTION 1 sera modifié. Cette évolution devrait permettre une meilleure adéquation du fonds face aux évolutions des marchés et vise à garantir une meilleure représentativité de la gestion du fonds.

Ancien indice de référence : FTSE EPRA / NAREIT Euro Zone Capped dividendes nets réinvestis

Nouvel indice de référence : FTSE EPRA Developed Europe Capped Net return dividendes nets réinvestis

Cette modification est susceptible d'avoir un impact sur le calcul de la commission de surperformance, et pourrait entraîner une augmentation des frais facturés au fonds, dans la mesure où la commission de surperformance est prélevée lorsque la performance du fonds dépasse celle de son indice de référence, selon les modalités précisées dans le prospectus du fonds.

Afin d'accompagner cette modification, nous avons également donné la possibilité à votre fonds d'élargir la palette des instruments financiers à terme éligible en ouvrant la possibilité d'investir sur des instruments à terme de gré à gré. Le risque de contrepartie lié aux instruments dérivés sera limité à 20% de son actif.

Enfin, la société de gestion a décidé de changer la dénomination de votre fonds qui ne s'appellera plus SOFIDY SELECTION 1 mais TIKEHAU LISTED REAL ESTATE.

Les autres caractéristiques de votre Fonds demeurent inchangées.

Pour plus d'information, nous vous invitons à consulter le tableau ci-après.

Informations importantes

Vous trouverez ci-après les principales conséquences de ces modifications sur votre investissement. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter votre conseiller habituel.

Quand cette opération interviendra-t-elle ?

La modification entrera en vigueur le 01/01/2026.

Si vous êtes en désaccord avec ces modifications, vous avez la possibilité de demander le rachat sans frais de vos actions, votre OPCVM ne facturant pas de frais de sortie.

Pour toute précision, nous vous invitons à contacter votre interlocuteur habituel.

Quel est l'impact de ces modifications sur le profil de rendement/risque de votre investissement ?

Modification du profil de rendement/risque : Oui

Augmentation du profil de rendement/risque : Oui

Augmentation potentielle des frais : Oui

Les frais de votre fonds pourront potentiellement augmenter en raison de la modification de l'indicateur de référence. En effet, la commission de surperformance étant basée sur l'indicateur de référence, la modification de cet indicateur a pour conséquence une modification du calcul de la commission de surperformance.



Ampleur de l'évolution du profil de rendement/risque : Significative

L'évolution "Significative" du profil de rendement/risque est due au fait que l'opération entraîne des modifications de limites d'exposition à certains facteurs de risque et classes d'actifs. Une information plus détaillée sur ces modifications est disponible dans le tableau ci-dessous.

Quel est l'impact de cette opération sur votre fiscalité ?

Cette opération n'aura aucun impact sur votre fiscalité. Si vous avez des questions, n'hésitez pas à contacter votre conseiller habituel.

Quelles sont les principales différences entre les caractéristiques actuelles du fonds et celles au 1^{er} janvier 2026 ?

Voici le détail des modifications apportées à votre investissement :

	Avant	Après
Régime juridique et politique d'investissement		
Objectif de gestion	L'objectif du FCP est de mettre en œuvre une gestion discrétionnaire pour surperformer, via une exposition aux actions du secteur immobilier de l'Union européenne et en conciliant performance financière et extra-financière, l'indicateur de référence FTSE EPRA / NAREIT Euro Zone Capped dividendes nets réinvestis après déduction des frais de gestion sur la durée de placement recommandée (supérieure à 5 ans).	L'objectif du FCP est de mettre en œuvre une gestion discrétionnaire pour surperformer, via une exposition aux actions du secteur immobilier de l'Union européenne et en conciliant performance financière et extra-financière, l'indicateur de référence FTSE EPRA Developed Europe Capped Net return dividendes nets réinvestis après déduction des frais de gestion sur la durée de placement recommandée (supérieure à 5 ans).
Indicateur de référence	FTSE EPRA / NAREIT Euro Zone Capped L'Indice FTSE EPRA/NAREIT Euro Zone Capped est un indice représentatif des sociétés cotées en Zone Euro actives dans le secteur de	FTSE EPRA Developed Europe Capped Net return Cet indice boursier reflète la performance des sociétés cotées du secteur immobilier dans les pays développés d'Europe, avec une limitation du poids des plus grosses capitalisations pour éviter qu'une seule société domine l'indice.

	l'immobilier. Il est composé des sociétés listées réparties en deux sous-secteurs : - Les « Sociétés d'Investissement Immobilier », quel que soit leur sous segment (parc de bureaux, parc industriel, commercial, résidentiel ou parc diversifié) ; - Les « Société de Gestion et de promotion immobilière ».		
Stratégie d'investissement Instruments dérivés	Le FCP peut investir dans la limite de 100% de l'actif sur des instruments financiers à terme négocié sur des marchés réglementés français ou étrangers, afin de couvrir le portefeuille aux risques action, taux, change, ou de l'exposer aux risques action, taux, change, sans rechercher de surexposition, pour réaliser l'objectif de gestion. Ces interventions pourront être réalisées dans le cadre de contrats de futures, d'options, ou de change à terme. Les instruments financiers à terme éligibles seront des instruments financiers à terme simples.	Le FCP peut investir dans la limite de 100% de l'actif sur des instruments financiers à terme négocié sur des marchés réglementés français ou étrangers ou dans le cadre d'opérations de gré à gré, afin de couvrir le portefeuille aux risques action, taux, change, ou de l'exposer aux risques action, taux, change, sans rechercher de surexposition, pour réaliser l'objectif de gestion. Ces interventions pourront être réalisées dans le cadre de contrats de futures, d'options, ou de change à terme. Des instruments financiers à terme simples pourront également être négociés de gré à gré. Le risque de contrepartie lié à ces instruments sera limité à 20% de de son actif (dont 10% max par contrepartie). Les instruments financiers à terme éligibles seront des instruments financiers à terme simples. Les contreparties à ces transactions seront des établissements de crédit ou des entreprises d'investissement ou leurs équivalents étrangers ayant leur siège au sein de l'Union Européenne, de la Suisse et du Royaume-Uni.	
Modification du profil de rendement/risque			
	Liste avec les fourchettes d'exposition	Liste avec les fourchettes d'exposition	Contribution au profil de risque par rapport à la situation précédente
Evolution de l'exposition aux différentes catégories de risques	Risque de contrepartie sur instrument financiers à terme : [0%]	Risque de contrepartie sur instrument financiers à terme : [0 ; 20%]	+
Frais			
Commission de surperformance*	Parts P / I/ GI/ C : 20% TTC de la surperformance annuelle nette de frais du FCP par rapport à l'indice FTSE EPRA/NAREIT Euro Zone Capped dividendes nets réinvestis. Dans le respect du principe de « high water mark » Parts E : Néant	Parts P / I/ GI/ C : 20% TTC de la surperformance annuelle nette de frais du FCP par rapport à l'indice FTSE EPRA Developed Europe Capped Net return dividendes nets réinvestis. Dans le respect du principe de « high water mark » Parts E : Néant	
Informations pratiques			
Dénomination	SOFIDY SELECTION 1	TIKEHAU LISTED REAL ESTATE	

* Les frais de votre fonds pourront potentiellement augmenter en raison de la modification de l'indicateur de référence. En effet, la commission de surperformance étant basée sur l'indicateur de référence, la modification de cet indicateur a pour conséquence une modification du calcul de la commission de surperformance.

Éléments Clés à ne pas oublier pour l'investisseur



Nous vous recommandons de consulter le prospectus de votre OPCVM ainsi que le Document d'Information Clé pour l'Investisseur sur le site internet www.sofidy.com ou d'en faire la demande auprès de :

SOFIDY
303 square Champs Elysées
Evry-Courcouronnes
91026 Evry Cedex
Tél : +33 (0)1 69 87 02 00

Ces documents vous seront adressés gratuitement sur simple demande dans un délai de huit jours ouvrés.

Pour toute opération de souscription ou rachat, contactez directement votre conseiller habituel et rencontrez-le régulièrement pour faire le point sur vos placements et votre situation.

Si vous êtes en désaccord avec ces modifications, vous avez la possibilité de demander le rachat sans frais de vos actions, votre OPCVM ne facturant pas de frais de sortie.

Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'information qu'il vous siérait d'obtenir sur ces modifications.

Nous vous remercions de la confiance que vous nous accordez et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre respectueuse considération.

París, el 26 de noviembre de 2025

Asunto: Modificaciones en el folleto del fondo SOFIDY SELECTION 1

Fondo Común de Inversión - **SOFIDY SELECTION 1**

Estimado/a señor/a:

Es usted titular de participaciones en el fondo común de inversión SOFIDY SELECTION 1:

- **Participación P:** FR0011694256
- **Participación I:** FR0011694264
- **Participación GI:** FR0013349289
- **Participación C:** FR0013349297
- **Participación E:** FR001400MK71

gestionado por SOFIDY (en lo sucesivo, la "**Sociedad Gestora**"), sociedad del grupo Tikehau Capital, autorizada por la Autorité des Marchés Financiers (en lo sucesivo, la "**AMF**") con el número GP- 07000042 y le agradecemos la confianza depositada en nosotros.

La Sociedad Gestora le informa de que se introducirán los siguientes cambios en su Fondo.

¿Qué cambios se introducirán en su fondo común de inversión?

La Sociedad Gestora ha decidido modificar el folleto de su fondo SOFIDY SELECTION 1. El objetivo de este cambio es garantizar la continuidad y la calidad de nuestra gestión, manteniendo al mismo tiempo una posición competitiva, y favorecer una distribución más amplia de su Fondo.

Por consiguiente, le informamos de que a partir del 1 de enero de 2026, se modificará el índice de referencia del fondo SOFIDY SELECTION 1. Este cambio debería permitir que el fondo sea más capaz de responder a las tendencias del mercado y está diseñado para garantizar que la gestión del fondo sea más representativa.

Antiguo índice de referencia: FTSE EPRA / NAREIT Euro Zone Capped dividendos netos reinvertidos

Nuevo índice de referencia: FTSE EPRA Developed Europe Capped Net Return dividendos netos reinvertidos

Es probable que este cambio repercuta en el cálculo de la comisión de rentabilidad, y podría dar lugar a un aumento de los gastos facturados al fondo, en la medida en que la comisión de rentabilidad se cobra cuando el rendimiento del fondo supera al de su índice de referencia, de conformidad con los términos especificados en el folleto del fondo.

Para acompañar este cambio, también hemos dado a su fondo la opción de ampliar la gama de instrumentos financieros a plazo admisibles abriendo la posibilidad de invertir en instrumentos a plazo en mercados extrabursátiles. El riesgo de contraparte asociado a los instrumentos derivados se limitará al 20 % de sus activos.

Por último, la Sociedad Gestora ha decidido cambiar la denominación de su fondo, que ya no se llamará SOFIDY SELECTION 1, sino TIKEHAU LISTED REAL ESTATE.

Las demás características de su Fondo permanecen sin cambios.

Para más información, le invitamos a consultar la tabla siguiente.

Información importante

A continuación se exponen las principales consecuencias de estos cambios para su inversión. Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con su asesor habitual.

¿Cuándo tendrá lugar esta operación?

La modificación entrará en vigor el 01/01/2026.

Si no está de acuerdo con estos cambios, puede solicitar el reembolso de sus participaciones gratuitamente, ya que su fondo no cobra comisiones de salida.

Para más información, le invitamos a ponerse en contacto con su interlocutor habitual.

¿Qué impacto tendrán estos cambios en el perfil de rentabilidad/riesgo de su inversión?

Cambio en el perfil de rentabilidad/riesgo: Sí

Aumento del perfil de rentabilidad/riesgo: Sí

Posible aumento de las comisiones: Sí

Las comisiones de su fondo pueden aumentar como resultado de un cambio en el índice de referencia. Dado que la comisión de rentabilidad se basa en el indicador de referencia, el cambio de este indicador dará lugar a un cambio en el cálculo de la comisión de rentabilidad.



Magnitud del cambio en el perfil de rentabilidad/riesgo: Significativo

El cambio "Significativo" en el perfil de rentabilidad/riesgo se debe a que la operación comporta modificaciones en los límites de exposición para determinados factores de riesgo y clases de activos. En la siguiente tabla encontrará información más detallada sobre estas modificaciones.

¿Qué impacto tendrá esta operación en su situación fiscal?

Esta operación no tendrá ninguna repercusión en su situación fiscal. Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con su asesor habitual.

¿Cuáles son las principales diferencias entre las características actuales del fondo y las del 1 de enero de 2026?

A continuación se detallan los cambios introducidos en su inversión:

	Antes	Después
Régimen jurídico y política de inversión		
Objetivo de gestión	El objetivo del fondo es obtener, mediante una gestión discrecional, una rentabilidad superior a la del índice de referencia FTSE EPRA / NAREIT Euro Zone Capped, dividendos netos reinvertidos tras deducción de las comisiones de gestión, durante el periodo de inversión recomendado (más de 5 años), a través de la exposición a la renta variable del sector inmobiliario de la Unión Europea y combinando la rentabilidad financiera y extrafinanciera.	El objetivo del fondo es obtener, mediante una gestión discrecional, una rentabilidad superior a la del índice de referencia FTSE EPRA Developed Europe Capped Net Return, dividendos netos reinvertidos tras deducción de las comisiones de gestión, durante el periodo de inversión recomendado (más de 5 años), a través de la exposición a la renta variable del sector inmobiliario de la Unión Europea y combinando la rentabilidad financiera y extrafinanciera.
Indicador de referencia	FTSE EPRA / NAREIT Euro Zone Capped El FTSE EPRA / NAREIT Euro Zone Capped es un índice representativo de las empresas cotizadas de la zona euro que operan en el sector	FTSE EPRA Developed Europe Capped Net Return Este índice bursátil refleja el comportamiento de las empresas cotizadas del sector inmobiliario en los países desarrollados de Europa, con una ponderación limitada de las mayores capitalizaciones para evitar que una sola empresa domine el índice.

	inmobiliario. Está formado por empresas que cotizan en bolsa divididas en dos subsectores: - Las "Sociedades de inversión inmobiliaria", sea cual sea su subsegmento (oficinas, industrial, comercial, residencial o diversificado); - Las "Sociedades de gestión y promoción inmobiliaria".		
Estrategia de inversión Instrumentos derivados	El fondo puede invertir hasta el 100 % de sus activos en instrumentos financieros a plazo negociados en mercados regulados franceses o extranjeros, con el fin de cubrir la cartera contra los riesgos de renta variable, tipos de interés o divisas, o de exponerla a los riesgos de renta variable, tipos de interés o divisas, sin buscar una sobreexposición, con el fin de alcanzar el objetivo de gestión. Estas operaciones podrán realizarse mediante contratos de futuros, opciones o divisas a plazo. Los instrumentos financieros a plazo admisibles serán los instrumentos financieros a plazo simples.	El fondo podrá invertir hasta el 100 % de sus activos en instrumentos financieros a plazo negociados en mercados regulados franceses o extranjeros o en operaciones extrabursátiles, con el fin de cubrir la cartera frente a los riesgos de renta variable, tipos de interés o divisas, o de exponerla a los riesgos de renta variable, tipos de interés o divisas, sin buscar una sobreexposición, para alcanzar el objetivo de gestión. Estas operaciones podrán realizarse mediante contratos de futuros, opciones o divisas a plazo. Los instrumentos financieros a plazo simples también podrán negociarse en mercados extrabursátiles. El riesgo de contraparte asociado a estos instrumentos se limitará al 20 % de sus activos (incluyendo un máximo del 10 % por contraparte). Los instrumentos financieros a plazo admisibles serán los instrumentos financieros a plazo simples. Las contrapartes de estas operaciones serán entidades de crédito o empresas de inversión o sus equivalentes extranjeras con sede en la Unión Europea, Suiza y el Reino Unido.	
Cambio en el perfil de rentabilidad/riesgo			
	Lista con los rangos de exposición	Lista con los rangos de exposición	Contribución al perfil de riesgo en comparación con la situación anterior
Cambios en la exposición a diferentes categorías de riesgo	Riesgo de contraparte en instrumentos financieros a plazo: [0 %].	Riesgo de contraparte en instrumentos financieros a plazo: [0; 20 %]	+
Comisiones			
Comisión de rentabilidad*	Participaciones P / I / GI / C: 20 % (impuestos incluidos) de la rentabilidad anual del Fondo, neta de comisiones, superior a la del índice FTSE EPRA / NAREIT Euro Zone Capped, dividendos netos reinvertidos. Respetando el principio de "high water mark". Participaciones E: Ninguno	Participaciones P / I / GI / C: 20 % (impuestos incluidos) de la rentabilidad anual superior, neta de comisiones, del fondo en comparación con el índice FTSE EPRA Developed Europe Capped Net Return, dividendos netos reinvertidos. Respetando el principio de "high water mark". Participaciones E: Ninguno	
Información práctica			
Nombre	SOFIDY SELECTION 1	TIKEHAU LISTED REAL ESTATE	

* Las comisiones de su fondo podrían aumentar como resultado de un cambio en el índice de referencia. Dado que la comisión de rentabilidad se basa en el indicador de referencia, el cambio de este indicador dará lugar a un cambio en el cálculo de la comisión de rentabilidad.

Puntos clave que los inversores no deben olvidar



Le recommandamos que consulte el folleto de su fondo y el Documento de Información Clave para el Inversor en el sitio web www.sofidy.com o que solicite un ejemplar a:

SOFIDY
303 square Champs Elysées
Evry-Courcouronnes
91026 Evry Cedex
Tel: +33 (0)1 69 87 02 00

Estos documentos se le enviarán gratuitamente si lo solicita en un plazo de ocho días laborables.

Para cualquier operación de suscripción o reembolso, póngase en contacto directamente con su asesor habitual y reúnase con él periódicamente para revisar sus inversiones y su situación.

Si no está de acuerdo con estos cambios, puede solicitar el reembolso de sus participaciones gratuitamente, ya que su fondo no cobra comisiones de salida.

Estamos a su disposición para cualquier información adicional que pueda necesitar sobre estos cambios.

Le agradecemos la confianza que ha depositado en nosotros y le reiteramos el testimonio de nuestra más alta consideración.

Paris, den 26. November 2025

Betreff: Änderungen am Verkaufsprospekt des OGAW SOFIDY SELECTION 1

Fonds Commun de Placement (FCP) – **SOFIDY SELECTION 1**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie halten Anteile des Fonds SOFIDY SELECTION 1:

- **Fondsanteile P:** FR0011694256
- **Fondsanteile I:** FR0011694264
- **Fondsanteile GI:** FR0013349289
- **Fondsanteile C:** FR0013349297
- **Fondsanteile E:** FR001400MK71

verwaltet von SOFIDY (nachstehend die „**Verwaltungsgesellschaft**“), einem Unternehmen der Gruppe Tikehau Capital, das von der französischen Finanzaufsicht (Autorité des Marchés Financiers) (nachstehend „**AMF**“) unter der Nummer GP- 07000042 zugelassen ist. Wir danken Ihnen für das Vertrauen, das Sie uns entgegenbringen.

Die Verwaltungsgesellschaft informiert Sie darüber, dass Ihr Fonds folgende Änderungen erfahren wird.

Welche Änderungen treten bei Ihrem Fonds ein?

Die Verwaltungsgesellschaft hat beschlossen, den Verkaufsprospekt Ihres Fonds SOFIDY SELECTION 1 anzupassen. Diese Änderung zielt darauf ab, die langfristige Stabilität und Qualität unseres Managements sicherzustellen, die Wettbewerbsfähigkeit beizubehalten und eine breitere Vermarktung des Fonds zu ermöglichen.

Zudem informieren wir Sie darüber, dass ab dem 1. Januar 2026 der Referenzindex des Fonds SOFIDY SELECTION 1 geändert wird. Diese Änderung ermöglicht eine bessere Anpassung des Fonds an die Marktentwicklungen und gewährleistet eine repräsentativere Verwaltung des Fonds.

Alter Referenzindex: FTSE EPRA / NAREIT Euro Zone Capped, Nettodividenden reinvestiert

Neuer Referenzindex: FTSE EPRA Developed Europe Capped Net Return (reinvestierte Nettodividenden)

Diese Änderung kann Auswirkungen auf die Berechnung der Performancegebühr haben und möglicherweise zu höheren Gebühren für den Fonds führen, da die Performancegebühr dann erhoben wird, wenn die Fondsperformance die seines Referenzindex übersteigt, gemäß den im Prospekt festgelegten Bedingungen.

Um diese Änderung zu begleiten, haben wir Ihrem Fonds auch die Möglichkeit eingeräumt, die Palette der zulässigen Terminfinanzinstrumente zu erweitern, indem wir die Möglichkeit geschaffen haben, in außerbörsliche Termininstrumente zu investieren. Das mit diesen Derivaten verbundene Gegenparteirisiko ist auf 20 % des Fondsvermögens begrenzt.

Darüber hinaus hat die Verwaltungsgesellschaft beschlossen, den Namen Ihres Fonds zu ändern, der nicht mehr SOFIDY SELECTION 1, sondern TIKEHAU LISTED REAL ESTATE heißen wird.

Die übrigen Merkmale Ihres Fonds bleiben unverändert.

Für weitere Informationen bitten wir Sie, die nachstehende Tabelle zu konsultieren.

Wichtige Informationen

Nachstehend finden Sie die wichtigsten Auswirkungen dieser Änderungen auf Ihre Anlage. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren üblichen Ansprechpartner.

Wann wird diese Änderung wirksam?

Die Änderung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

IP-SS1-112025-DE-2-2626

Wenn Sie mit diesen Änderungen nicht einverstanden sind, haben Sie die Möglichkeit, die Rücknahme Ihrer Anteile ohne Kosten zu beantragen, da für Ihren OGAW keine Rücknahmegebühren anfallen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren üblichen Ansprechpartner.

Wie wirken sich diese Änderungen auf das Rendite-/Risikoprofil Ihrer Anlage aus?

Änderung des Rendite-/Risikoprofils: Ja

Erhöhung des Rendite-/Risikoprofils: Ja

Mögliche Erhöhung der Gebühren: Ja

Die Gebühren Ihres Fonds können sich aufgrund der Änderung des Referenzindikators möglicherweise erhöhen. Da die Performancegebühr auf dem Referenzindikator basiert, führt eine Änderung dieses Indikators zu einer Änderung der Berechnung der Performancegebühr.



Ausmaß der Veränderung des Rendite-/Risikoprofils: Signifikant

Die „signifikante“ Veränderung des Rendite-/Risikoprofils ist darauf zurückzuführen, dass die Transaktion zu Änderungen der Risikolimits für bestimmte Risikofaktoren und Anlageklassen führt. Weitere Informationen zu diesen Änderungen finden Sie in der folgenden Tabelle.

Welche Auswirkungen hat diese Transaktion auf Ihre Steuerpflicht?

Diese Transaktion hat keinerlei Auswirkungen auf Ihre Steuerpflicht. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren üblichen Ansprechpartner.

Welches sind die wesentlichen Unterschiede zwischen den aktuellen Merkmalen des Fonds und denen zum 1. Januar 2026?

Nachfolgend finden Sie die Details zu den Änderungen, die Ihre Anlage betreffen:

	Vorher	Nachher
Rechtliche Rahmenbedingungen und Investitionspolitik		
Anlageziel	Das Ziel des Fonds besteht darin, durch diskretionäres Management eine Outperformance zu erzielen, indem er in Aktien des Immobiliensektors der Europäischen Union investiert und finanzielle sowie nichtfinanzielle Performance in Einklang bringt, wobei der Referenzindikator FTSE EPRA / NAREIT Euro Zone Capped mit reinvestierten Nettodividenden nach Abzug der Verwaltungsgebühren über die empfohlene Anlagedauer (mehr als 5 Jahre) zugrunde gelegt wird.	Das Ziel des Fonds besteht darin, durch diskretionäres Management eine Outperformance zu erzielen, indem er in Aktien des Immobiliensektors der Europäischen Union investiert und finanzielle sowie nichtfinanzielle Performance in Einklang bringt, wobei der Referenzindikator FTSE EPRA Developed Europe Capped Net Return mit reinvestierten Nettodividenden nach Abzug der Verwaltungsgebühren über die empfohlene Anlagedauer (mehr als 5 Jahre) zugrunde gelegt wird.
Referenzindikator	FTSE EPRA / NAREIT Euro Zone Capped Der Index FTSE EPRA/NAREIT Euro Zone Capped ist ein repräsentativer Index für börsennotierte Unternehmen aus der Eurozone, die im Immobiliensektor tätig sind. Es setzt sich aus	FTSE EPRA Developed Europe Capped Net Return Dieser Aktienindex spiegelt die Performance börsennotierter Unternehmen aus dem Immobiliensektor in den Industrieländern Europas wider, wobei die Gewichtung der größten Marktkapitalisierungen begrenzt

	den aufgeführten Unternehmen zusammen, die in zwei Teilsektoren unterteilt sind: • Immobilieninvestmentgesellschaften, unabhängig von ihrem Teilsegment (Büro-, Industrie-, Gewerbe-, Wohn- oder gemischte Immobilien); • Die „Gesellschaften für Immobilienverwaltung und -förderung“.	ist, um zu verhindern, dass ein einzelnes Unternehmen den Index dominiert.	
Anlagestrategie Derivate	Der Fonds kann bis zu 100 % seines Vermögens in Terminfinanzinstrumente investieren, die an regulierten französischen oder ausländischen Märkten gehandelt werden, um das Portfolio gegen Aktien-, Zins- und Wechselkursrisiken abzusichern oder es Aktien-, Zins- und Wechselkursrisiken auszusetzen, ohne eine Übergewichtung anzustreben, um das Anlageziel zu erreichen. Diese Transaktionen können im Rahmen von Terminkontrakten, Optionen oder Devisentermingeschäften durchgeführt werden. Die zulässigen Terminfinanzinstrumente sind einfache Terminfinanzinstrumente.	Der Fonds kann bis zu 100 % seines Vermögens in Terminfinanzinstrumente investieren, die an regulierten französischen oder ausländischen Märkten gehandelt werden oder im Rahmen von außerbörslichen Geschäften, um das Portfolio gegen Aktien-, Zins- und Wechselkursrisiken abzusichern oder es Aktien-, Zins- und Wechselkursrisiken auszusetzen, ohne eine Übergewichtung anzustreben, um das Anlageziel zu erreichen. Diese Transaktionen können im Rahmen von Terminkontrakten, Optionen oder Devisentermingeschäften durchgeführt werden. Einfache Terminfinanzinstrumente können auch außerbörslich gehandelt werden. Das mit diesen Instrumenten verbundene Gegenparteirisiko wird auf 20 % seines Vermögens begrenzt (davon maximal 10 % pro Gegenpartei). Die zulässigen Terminfinanzinstrumente sind einfache Terminfinanzinstrumente. Die Gegenparteien dieser Transaktionen sind Kreditinstitute oder Wertpapierfirmen oder deren ausländische Entsprechungen mit Sitz in der Europäischen Union, der Schweiz und dem Vereinigten Königreich.	
Änderung des Rendite-/Risikoprofils			
	Liste mit den Engagement-Bandbreiten	Liste mit den Engagement-Bandbreiten	Beitrag zum Risikoprofil im Vergleich zur vorherigen Situation
Entwicklung der Exposition gegenüber verschiedenen Risikokategorien	Gegenparteirisiko bei Terminfinanzinstrumenten: [0 %]	Gegenparteirisiko bei Terminfinanzinstrumenten: [0; 20 %]	+
Gebühren			
Outperformance-Gebühr*	Fondsanteile P / I / GI / C 20 % inkl. MwSt. der jährlichen Outperformance des Fonds nach Abzug der Gebühren im Vergleich zum Index FTSE EPRA/NAREIT Euro Zone Capped (reinvestierte Nettodividenden). Unter Beachtung des High-Water-Mark-Prinzips Fondsanteile E: Keine	Fondsanteile P / I / GI / C 20 % inkl. MwSt. der jährlichen Outperformance des Fonds nach Abzug der Gebühren im Vergleich zum Index FTSE EPRA Developed Europe Capped Net Return (reinvestierte Nettodividenden). Unter Beachtung des High-Water-Mark-Prinzips Fondsanteile E: Keine	
Praktische Informationen			
Bezeichnung	SOFIDY SELECTION 1		TIKEHAU LISTED REAL ESTATE

* Die Gebühren Ihres Fonds können sich aufgrund der Änderung des Referenzindikators möglicherweise erhöhen. Da die Performancegebühr auf dem Referenzindikator basiert, führt eine Änderung dieses Indikators zu einer Änderung der Berechnung der Performancegebühr.



Wichtige Punkte, die Anleger beachten sollten

Wir empfehlen Ihnen, den Prospekt Ihres OGAW sowie die wesentlichen Anlegerinformationen auf der Website www.sofidy.com einzusehen oder diese bei folgender Adresse anzufordern:

SOFIDY
303 square Champs Elysées
Evry-Courcouronnes
91026 Evry Cedex
Tel: +33 (0)1 69 87 02 00

Diese Unterlagen werden Ihnen auf einfache Anfrage innerhalb von acht Werktagen kostenlos zugesandt.

Für Zeichnungs- oder Rückkaufvorgänge wenden Sie sich bitte direkt an Ihren üblichen Berater und treffen Sie sich regelmäßig mit ihm, um eine Bestandsaufnahme Ihrer Anlagen und Ihrer Situation vorzunehmen.

Wenn Sie mit diesen Änderungen nicht einverstanden sind, haben Sie die Möglichkeit, die Rücknahme Ihrer Anteile ohne Kosten zu beantragen, da für Ihren OGAW keine Rücknahmegebühren anfallen.

Für weitere Informationen zu diesen Änderungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und verbleiben mit freundlichen Grüßen.