

Au 31 octobre 2025



Sofidy Pierre Europe est un « outil de diversification clé en main » qui constitue une alternative innovante à l'investissement « immobilier physique », en associant "immobilier réel" et "actifs financiers" orientés majoritairement vers le secteur de l'immobilier.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

## VARIATIONS DES VL DES ACTIONS I

	3 mois	6 mois	1 an	2025 YTD	Depuis l'origine
<b>Brute</b>	<b>+0,05 %</b>	<b>-1,64 %</b>	<b>-3,96 %</b>	<b>-1,53 %</b>	<b>+3,87 %</b>
<b>Dividendes réinvestis</b>	<b>+0,05 %</b>	<b>+0,74 %</b>	<b>-1,64 %</b>	<b>+0,85 %</b>	<b>+18,46 %</b>
	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Brute</b>	<b>+3,03 %</b>	<b>+4,81 %</b>	<b>-7,17 %</b>	<b>-1,66 %</b>	<b>-2,88 %</b>
<b>Dividendes réinvestis</b>	<b>+5,48 %</b>	<b>+6,56 %</b>	<b>-5,02 %</b>	<b>-0,29 %</b>	<b>-1,03 %</b>

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

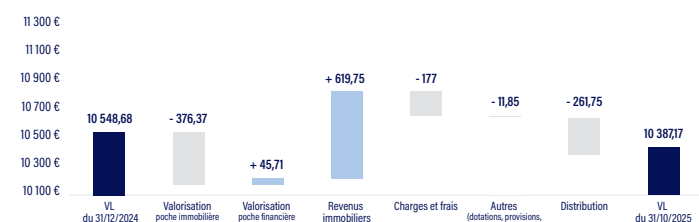
## MÉTHODE DE VALORISATION

Immobilier physique	Valeur d'expertise
Titres de société à prépondérance immobilière	Actif net réévalué
OPCI et OPCVM	Valeur liquidative
Immobilier coté	Cotation boursière

## 3. PRINCIPALES LIGNES DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER

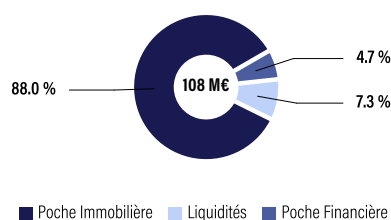
Localisation	Date d'acquisition	% de détention	Typologie	Prix d'acquisition (M€)
Suresnes - 1-3, quai Marcel Dassault - France	27/09/2019	10 %	Bureaux	12,9
Bonn - Godesberger Allee 115-121 - Allemagne	28/02/2022	11 %	Bureaux	9,6
Lyon - 37 ter, rue Saint-Romain - France	22/10/2020	100 %	Bureaux	8,7
Le Haillan - 66, rue Jean Mermoz - France	15/11/2019	100 %	Logistique	8,3
Lyon - 12, rue du Prof. Jean Bernard - France	27/12/2021	100 %	Bureaux	7,3
Paris - 46-56, rue des Orteaux - France	24/03/2021	100 %	Bureaux	6,0
Montpellier - 185, allée du Nouveau Monde - France	09/03/2020	100 %	Bureaux	5,8
Halle - Delitzscher Str. 54 - Allemagne	21/04/2022	25 %	Commerces	5,6
Saint-Priest - Rue Nicéphore Niepce - France	17/12/2019	100 %	Activités	5,4
Saint-Herblain - 8, chemin de la Chatterie - France	22/12/2021	100 %	Bureaux	4,4
Bordeaux - 4, rue René Cassin - France	02/06/2020	100 %	Bureaux	3,6
Lyon - 4, rue Joseph Serlin - France	09/02/2022	100 %	Bureaux	3,1
Aubière - 68, avenue de la Margeride - France	09/06/2022	100 %	Commerces	2,8

## 4. ANALYSE DE LA VARIATION DE LA VL - ACTIONS I

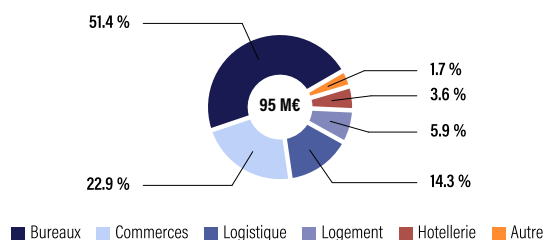


## Répartition de l'actif du fonds par principaux types de sous-jacents

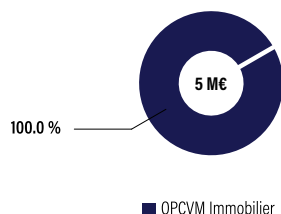
(En % de l'actif brut)



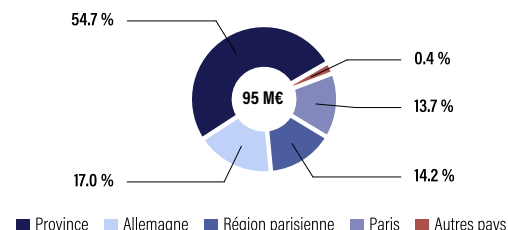
## Répartition sectorielle de la poche immobilière



## Répartition de la poche financière



## Répartition géographique de la poche immobilière



Note : La poche financière représente 4,7 % de l'actif brut.

Note : la poche immobilière représente 88,0 % de l'actif brut.

## Prendre des risques pourquoi pas, mais bien les connaître c'est mieux !

Ce document est communiqué à titre d'information. Il ne constitue donc en aucun cas une sollicitation de vente ou une proposition d'achat. Engagement non contractuel. Les photographies concernent des actifs immobiliers faisant partie de la cible d'investissement à titre d'exemple, et ne préjugent pas des investissements futurs. Tout investissement dépend de la situation personnelle, de l'horizon d'investissement et du souhait du client de prendre les risques spécifiques à un investissement immobilier. La SPPICAV détient directement et/ou indirectement des immeubles dont la vente exige des délais qui dépendront de l'état du marché immobilier. Par ailleurs, la somme que vous récupérerez pourra être inférieure à celle que vous aviez investie, en cas de baisse de la valeur des actifs de la SPPICAV, en particulier du marché de l'immobilier, sur la durée de votre placement. Les actions de l'OPCI Sofidy Pierre Europe sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est généralement de 8 ans. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques : absence de rendement ou perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués, sans garantie, par la diversification immobilière ou locative du portefeuille du fonds. Ce fonds ne bénéficie d'aucune garantie ou protection de capital et présente un risque de perte en capital. En cas de recours à l'endettement, le risque de perte en capital serait accru. Certains fonds non cotés peuvent présenter une liquidité moindre. Les conditions de cession (délais, prix) peuvent ainsi varier en fonction de l'évolution du marché des actions de ce fonds.

Document non contractuel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Elles ne sont pas constantes dans le temps. Ce document est produit par Sofidy à titre purement informatif. Il ne constitue en rien une proposition de vente ou une sollicitation d'achat, d'investissement ou d'arbitrage. Les informations contenues dans ce document sont considérées comme fiables, en date du 31/10/2025. Sofidy ne peut cependant en garantir l'exactitude et l'exhaustivité. Ceci est une communication publicitaire. Avant toute souscription, prenez connaissance des statuts, document d'information clé et prospectus disponibles sur le site de la Société de Gestion ou sur simple demande auprès de Sofidy.



**SOFIDY SAS** | Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 10 juillet 2007 sous le n° GP07000042 |  
338 826 332 RCS Evry | Code d'activité : 6630 Z | N° TVA Intracommunautaire : FR 03 338 826 332  
303 Square des Champs Elysées - 91080 Evry-Courcouronnes  
Tél. : 01 69 87 02 00 | Fax : 01 69 87 02 01 | E-mail : sofidy@sofidy.com | **sofidy.com**