

## L'OPCI SOFIDY PIERRE EUROPE ACQUIERT 10 MURS DE COMMERCES DANS LE CENTRE-VILLE DE JOINVILLE-LE-PONT



**SOFIDY, gestionnaire de fonds immobiliers depuis plus de 30 ans, annonce l'acquisition de 10 actifs commerciaux à Joinville-le-Pont pour le compte des épargnants de l'OPCI Grand Public Sofidy Pierre Europe.**

Situé rue de Paris, cœur de l'axe commerçant de la ville de Joinville-Le-Pont, l'ensemble des murs de commerces acquis jouit d'un emplacement de grande qualité, à quelques pas du RER A et aux portes de Paris. L'existence d'un éco quartier ainsi que les projets d'embellissement urbain de la municipalité pour redynamiser le centre-ville piéton, contribuent grandement à son attractivité.

L'ensemble des 10 commerces acquis est occupé à 100% par des grandes enseignes comme Century 21, Société Générale, Banque LCL, mais également par des commerçants indépendants (boutiques de prêt-à-porter, Maisons de la Presse, restaurants, boucheries). D'une surface totale de plus de 1 200 m<sup>2</sup>, les 10 actifs constituent une grappe de commercialité avantageuse du centre-ville.

« Cette acquisition nous permet de renforcer notre présence en Île-de-France conformément à notre stratégie de diversification. Nous considérons que les villes comme Joinville-le-Pont présentent de belles perspectives de croissance et de valorisation immobilière à moyen terme. En effet, la proximité avec Paris, le développement du Grand Paris ainsi que le dynamisme de la municipalité sont en ligne avec notre philosophie et notre stratégie d'investissement », a déclaré **Peter Viens, Gérant de l'OPCI Sofidy Pierre Europe.**

Lancé en mars 2018, l'OPCI SOFIDY Pierre Europe a pour objectif d'offrir aux épargnants une solution d'épargne immobilière liquide et diversifiée qui propose une distribution potentielle de dividendes, ainsi qu'une progression de la valeur du capital investi sur un horizon de détention de long terme. Cette solution d'épargne est accessible pour les particuliers via un contrat d'assurance-vie, un compte-titre ou directement auprès de SOFIDY.

SOFIDY a été conseillé juridiquement et fiscalement par l'Etude de Maître Lacotte, Massuelle et Associés.



---

### CONTACTS PRESSE

**Laetitia BAUDON** – Directeur Conseil Shan – +33 (0)1 44 50 58 79 – [laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

**Lola GOZLAN** – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 72 – [lola.gozlan@shan.fr](mailto:lola.gozlan@shan.fr)

**Édouard KABILA** – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – [edouard.kabila@sofidy.com](mailto:edouard.kabila@sofidy.com)

## À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe, SOFIDY est régulièrement distingué pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 5,1 milliards d'euros ; constitué de plus de 4 200 actifs commerciaux et de bureaux.

SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.