

PARIS

**SOFIDY ANNONCE L'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX
AVENUE DE SUFFREN POUR LE COMPTE DE L'UN DE SES FONDS
IMMOBILIERS****Un immeuble emblématique de 4 420 m² de bureaux****Un prix AEM de 44,3M€****Un locataire solide de 1^{er} plan : Illumination Mac Guff (NBC UNIVERSAL)**

La société de gestion **SOFIDY**, premier gestionnaire indépendant sur le marché des SCPI, annonce une acquisition d'envergure réalisée au cœur de **PARIS** – avenue de Suffren - pour le compte de l'un de ses fonds immobiliers.

Cet actif de qualité est situé au 94 avenue de Suffren à Paris (15), entre le siège de l'Unesco et le Champs de Mars.

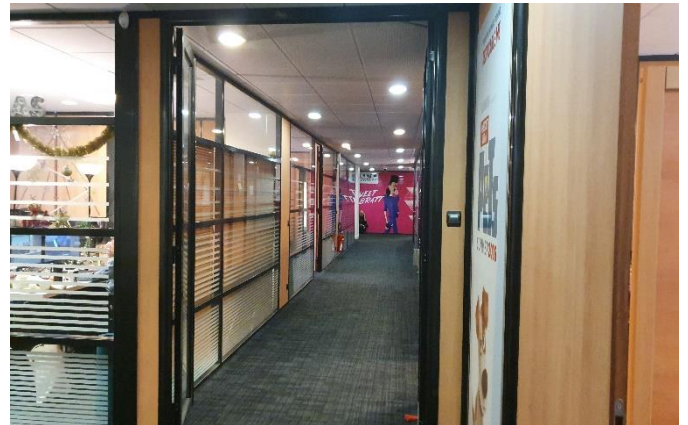
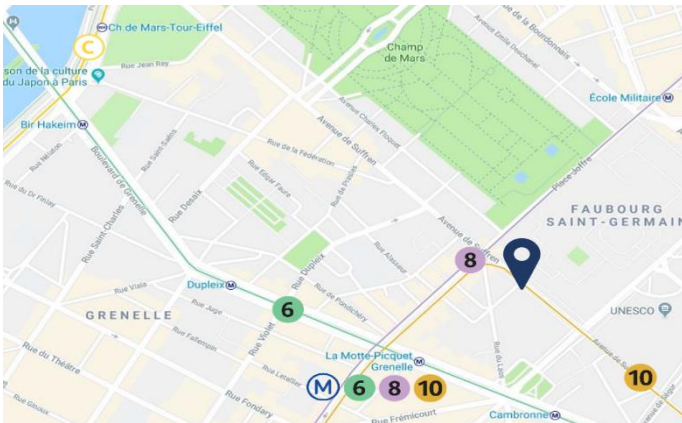
Doté d'une surface utile de 4 420 m² en rez-de-chaussée/rez-de-jardin et de 75 parkings, cet actif offre un rendement brut immédiat de 4,5%.

Actuellement occupées en bureaux par la société Illumination Mac Guff, filiale française de NBC Universal (groupe américain Comcast) et spécialiste européen de la production de longs métrages d'animation tels que « Les Minions », les surfaces offrent des accès sur l'avenue de Suffren, la rue de Laos et la rue de l'Abbé Roger Derry et présentent un réel potentiel d'évolution locative ou de reconversion.

Cette nouvelle acquisition de 44,3M€ vient démontrer la capacité de **SOFIDY** à réaliser des opérations immobilières de qualité malgré un contexte sanitaire dégradé.

L'acquéreur était conseillé par Sorovim IDF et l'étude Monceau Notaires, le vendeur étant représenté par Constructa Asset Management et l'étude Allez & Associés.

PHOTOS DE L'ACTIF :



■ FIN ■

CONTACTS PRESSE

Caroline BEAUJEAN – Consultant Senior Shan – +33 (0) 1 44 50 58 71 – caroline.beaujean@shan.fr

Vanessa TALBI – Directeur Conseil Shan – +33 (0) 1 47 03 93 79 – vanessa.talbi@shan.fr

Édouard KABILA – Directeur Marketing et Communication SOFIDY – edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, SOFIDY conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SCI, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces, et de bureaux. Gestionnaire de référence dans le paysage de la gestion d'actifs immobiliers en France et en Europe, SOFIDY est régulièrement distingué pour la qualité et la régularité des performances de ses fonds. SOFIDY gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 6,2 milliards d'euros ; constitué de plus de 4 200 actifs commerciaux et de bureaux. SOFIDY est une filiale de Tikehau Capital.