

SCPI



## MANDAT ET ATTESTATION À JOINDRE À LA DÉCLARATION DES PLUS VALUES IMMOBILIÈRES

(Article 74 SH-Annexe II du Code Général des Impôts)  
Cession de parts sociales sur le marché réglementé

Ce document est à compléter et signer uniquement si les parts sont cédées par un particulier et qu'elles font partie de son patrimoine privé ou par une société non assujettie à l'IS.

### CADRE RÉSERVÉ À SOFIDY

Mandat de vente N°: .....

M.       Mme       M et Mme       Melle  
 Indivision       Société       Nu propriétaire

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Nom de jeune fille : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : ..... Dépt : .....

Adresse complète : .....

.....

Si société - Raison sociale : ..... N° SIRET : .....

Adresse du siège social : .....

Veuillez indiquer votre/vos N° d'associé(e)(s) : .....

### CERTIFIÉ SUR L'HONNEUR

Être fiscalement domicilié :  en France       hors de France       Etat de l'Union Européenne

Autre Etat : .....

A l'adresse suivante : .....

Avoir acquis les parts qui font l'objet de la cession comme suit :

Acquisition à titre onéreux       Acquisition à titre gratuit :

Donation

Succession

Autre : .....

Joindre un tableau annexe si celui-ci était insuffisant

DATE D'ACQUISITION	NOMBRE DE PARTS	PRIX D'ACHAT <i>(ou prix mentionné dans l'acte de donation ou de succession)</i>	FRAIS D'ACQUISITION*

\* Pour les acquisitions à titre onéreux, les frais d'acquisition peuvent être notamment les suivants : droits de mutation, commission versée à un intermédiaire, honoraires de notaire et de conseils...

\* Pour les acquisitions à titre gratuit, les frais d'acquisition peuvent être notamment les suivants : droits de mutation, frais d'acte et de déclaration, frais de timbre fiscal...

Certifie sur l'honneur l'exactitude des informations portées ci-dessus et dégage Sofidy de toute responsabilité en cas d'inexactitude ou d'erreur.

Donne Mandat à Sofidy, dans le cadre de la cession de mes parts, de remplir en mon nom la déclaration relative à l'impôt sur les plus values immobilières, de la signer et de verser l'impôt correspondant à l'administration fiscale.

Reconnais demeurer personnellement responsable de l'impôt, et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés à la suite d'un contrôle.

Fait à ....., le ..... Signature(s)

Mandat accepté par Sofidy